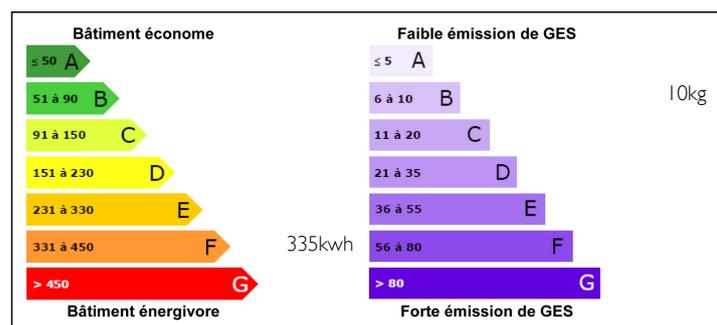


Belle entreprise d'hôtellerie et de restauration au cœur d'une ville touristique populaire



## DPE



## INFORMATION

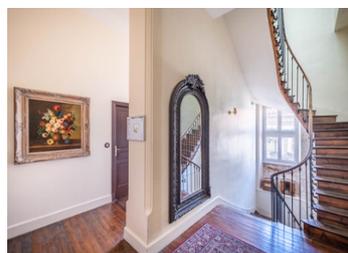
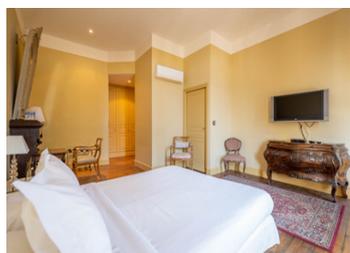
Ville:	Jonzac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	709 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ce magnifique hôtel-restaurant occupe une position privilégiée au cœur de la ville thermale de Jonzac, dans le sud de la Charente Maritime. L'établissement est très apprécié et très populaire auprès des touristes et de la population locale. Il est plein de caractère français et offre une atmosphère merveilleuse. L'architecture du bâtiment est unique et attire l'attention. Les clients peuvent également profiter de la superbe toile de fond du château de Jonzac, situé en face. L'hôtel dispose de cinq chambres avec salle de bains, d'un appartement de trois chambres au dernier étage et d'une grande cave au rez-de-chaussée. Le restaurant merveilleusement décoré peut accueillir jusqu'à 100 personnes à l'intérieur comme à l'extérieur et est réputé pour sa superbe cuisine. Il est également possible d'acheter uniquement le fonds de commerce sans le bâtiment. Veuillez nous contacter pour plus d'informations. Bordeaux à 1 heure, Royan et la côte atlantique à 1 heure, La...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée - bar et restaurant

- Bar et salle de réception
- 2 salles de restaurant
- Cuisine professionnelle
- 3 WCs
- Entrée séparée de l'hôtel/ bureau

1er étage - chambres d'hôtel

- 5 chambres doubles, chacune avec salle de douche et WC en-suite
- Vestiaire
- Terrasse

2ème étage - appartement du propriétaire

- Hall d'entrée
- Salle de séjour/cuisine ouverte
- Salle de bain avec douche et lavabo
- WC séparé
- 3 chambres à coucher

Extérieur

- Terrasse pour tables de restaurant
- Cave

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 4380 EUR**

## NOTES