

Longère & grange à restaurer de 183m à Coudrecieux 72440. Magnifique espace de nature, ruisseau, chênes.



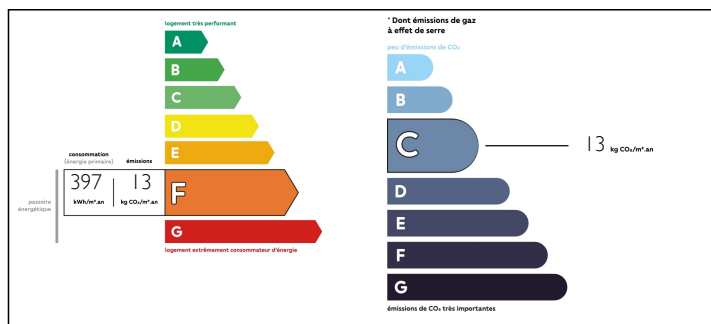
INFORMATION

Ville:	Bouloire
Département:	Sarthe
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	94 m2
Terrain:	24800 m2

RÉSUMÉ

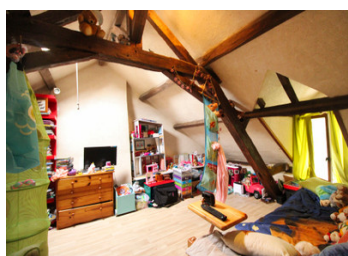
Au Cœur de la nature avec vieux chênes de plus de 300 ans et un ruisseau classé une marre et une superficie de 24000m² de prairies pour accueillir vos chevaux, calme ,détente, soleil toute la journée. Demander nos 360° à Bruno avant une visite de cette propriété Longère à Coudrecieux de 94m²idéal en résidence secondaire Grange de 89m² à finir de restaurer 75% ont été fait en 2008 Tous commerces à Bouloire à 5 minutes en voiture Demandez notre visite à 360° et nos photos pour une visite réelle réussie La propriété est à 30 minutes du centre-ville du Mans et de Vendôme et la gare SNCF pour le TGV. Prévoir des travaux dans la résidence principale pour votre confort en hiver diagnostic en F (système de chauffage, isolation des fenêtres et porte d'entrée, peintures et décoration intérieur salle d'au à prévoir etc...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison sur la commune de COUDRECIEUX (72440)

La maison principale a du simple vitrage et un chauffage électrique. Elle a le charme des poutres en bois et de jolies tommettes d'époque.

Le salon de 31m², la salle à manger 15m² petite cuisine 2,2m² 2 chambres 14 & 10m², 1 bureau 8.50m², 2 salles d'eau

Chauffage électrique et une cheminée avec un poêle OU il faut refaire le tubage 'non fonctionnelle à ce jour)

DETAILS IMPORTANT CI DESSOUS

La grange est rénovée à environ 75 %, c'est surtout la phase de finition qui n'a jamais été achevée, donc à finir de restaurer.

Les propriétaires ont fait creuser et installer la fosse septique, mais il faut la relier

Fenêtres à double vitrage haute qualité et qui s'ouvrent pour gagner de la place à l'intérieur, cela a été commandé spécialement. (+20k Euros!)

L'escalier installé a été réalisé sur mesure, tout comme l'escalier arrondi qu'il reste juste à installer de l'autre côté de la grange.

Évier en pierre Belge a été fabriqué sur mesure pour la salle de bain de la grange et importé de Belgique .

Le terrain est de 2,4 hectares avec un ruisseau classé qui le traverse et alimente un étang qui draine également, donc il y a des poissons. Un petit pont de pierre traverse le ruisseau jusqu'à la cour avant et la longère et le bâtiment à finir de rénover. Il y a un champ « clôturé » (la clôture en bois est en mauvais état) devant la maison bordée...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 435 EUR

NOTES