

Bel ensemble comprenant maison en pierre, gîte, grange et piscine. Sans voisins. 5 000 m². Secteur Verteillac.

EXCLUSIF



INFORMATION

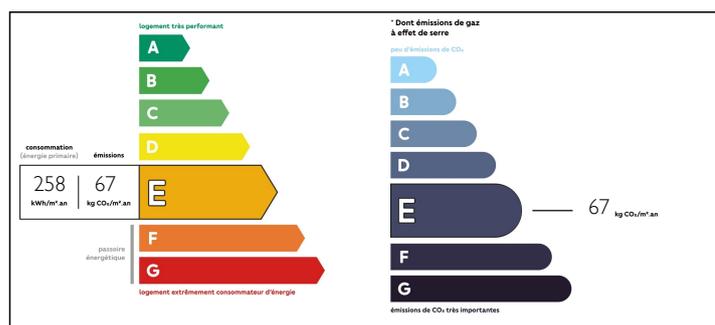
Ville:	Verteillac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	260 m ²
Terrain:	5046 m ²



RÉSUMÉ

Propriété idéalement située avec un potentiel de revenu. La maison principale a du caractère avec ses pierres et poutres apparentes. Le gîte peut accueillir 8 personnes et a une entrée séparée. Le toit de la grange a été rénové il y a 10 ans. Le terrain est entouré d'une haie assurant l'intimité et il n'y a pas de voisins immédiats. Visite recommandée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 138 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale

Entrée 4 m² avec sol carrelé

Cuisine 18,5 m² avec parquet et cheminée

Salle à manger 20 m² avec parquet

Salon 38 m² avec sol en bois et escalier menant au premier étage

À l'étage

Chambre 19 m²

Salle de bains moderne avec baignoire, lavabo et douche. Toilettes séparées.

Deuxième étage

Chambre 30 m² mansardée avec salle de douche et toilette

Gîte

Cuisine/salle à manger 19 m²

Salon 20 m²

Salle de douche 4,5 m²

Toilettes séparées

Chambre 7,5 m²

À l'étage

Chambre 1 - 20 m²

Chambre 2 - 17 m²

Bureau 7,5 m² peut être utilisé comme une autre chambre

Salle d'eau

W.-C. indépendant

Grange attenante de 127 m², double hauteur avec électricité.

Hangar ouvert de 46 m², un coin repas extérieur idéal.

Le terrain est très privé et sans vis-à-vis. Il n'y a pas de voisins immédiats.

Il y a une piscine dans le jardin, 11,5 m x 5,5 m, à rénover.

Chauffage central au fioul dans la maison principale