

Une superbe maison à rénover avec un terrain pour un cheval et des dépendances - situation idéale dans un vill



INFORMATION

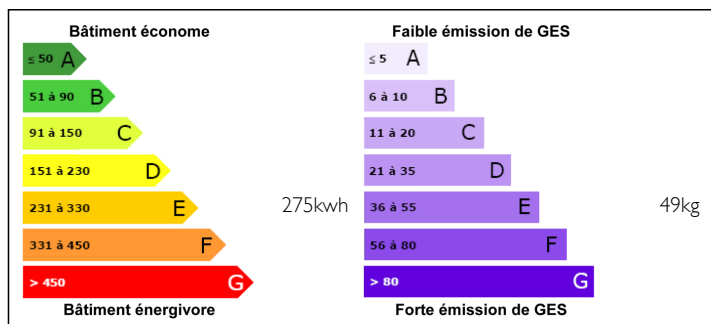
Ville:	Saint-Quentin-les-Chardonnets
Département:	Orne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	70 m2
Terrain:	3385 m2

RÉSUMÉ

Une jolie petite maison française avec des bâtiments utiles - conviendrait à une retraitée avec un grand atelier de bricolage et un jardin plein d'arbres et de buissons à fleurs. Le village dispose d'un très bon restaurant à distance de marche. Un peu de travail à faire pour le mettre aux normes et emménager. Tax foncière 480 euros.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Une maison d'habitation couverte en ardoise comprenant :-

Au rez de chaussée; un grand salon cum cuisine, un couloir, un séjour, un WC.

A l'étage; une grande chambre, un salle douche, un comble.

A l'extérieur; attendant la maison une chaufferie avec chaudière, un grand bâtiment en parpaing couverte avec tôle acier, un garage double en parpaing couvert en tôle acier.

Terrain entourant les trois bâtiments peuplé avec les arbustes et les arbres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES