

Magnifique grange rénovée et maison charentaise en pierres. 5 chambres. Superbe vue sans vis-à-vis. Terrasse.



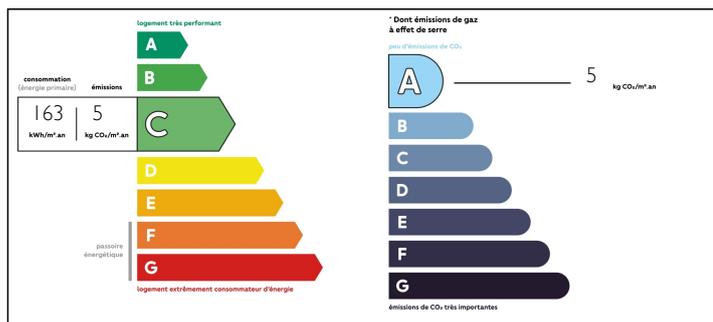
INFORMATION

Ville:	Couture
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	320 m2
Terrain:	2110 m2

RÉSUMÉ

Une authentique et confortable grange et maison charentaise dans un environnement sans vis-à-vis, verdoyant et paisible. Cette magnifique et chaleureuse maison de campagne allie le confort et le charme des maisons qui ont une histoire et une âme : poutres apparentes, tomettes, planchers anciens, pierres apparentes, cheminées charentaises, évier et potager charentais mais aussi double vitrage, isolation, cuisine aménagée, poêles à bois, chambre avec salle d'eau privative. Vous pourrez choisir de faire de la maison charentaise attenante (qui possède aussi une entrée indépendante) : un gîte, des chambres d'hôtes ou tout simplement agrandir votre maison. Une grande maison idéale pour recevoir famille et amis. Et des vues exceptionnelles sur la campagne charentaise ! Ses autres atouts : une grande terrasse abritée ouverte sur la campagne, un puits et un four à pain extérieur. À seulement 5 km d'un village dynamique, à 44 km d'Angoulême À voir sans tarder.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La PREMIÈRE maison se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- * un salon/salle à manger : carrelage, pierres apparentes : 38 m²
- * un salon ouvert sur la mezzanine : poêle à bois : 43 m²
- * une buanderie : 4,2 m²
- * une cuisine aménagée avec coin repas : 22 m²
- * une arrière-cuisine : 12 m²
- * un couloir menant vers la seconde maison : 6,5 m²
- * W.-C. : 4,4 m²

AU PREMIER ÉTAGE

- * chambre 1 : moquette, poutres apparentes : 19,4 m²
- * chambre 2 avec salle d'eau privative et W.-C. (9,6 m² utiles) : moquette, poutres apparentes : 20 m²
- * chambre 3 : pierres apparentes : 8 m² utiles
- * salle de bains familiale : baignoire, une vasque, un W.-C., moquette : 12 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1 650 EUR**

NOTES

La SECONDE maison d'amis se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- *salon/bureau : avec poêle à bois (dans la cheminée), tomettes, évier et potager charentais : 26 m²
- * pièce de vie : parquet ancien, poutres apparentes : 19 m²
- * dégagement vers escalier : 12 m²

AU PREMIER ÉTAGE

- * un palier : 12 m²
- * chambre 4 : parquet, lambris : 26 m² utiles
- * chambre 5 : parquet flottant, poutres apparentes, lambris : 20 m² utiles
- * salle d'eau avec W.-C., une vasque, une douche : parquet ancien : 6 m²

TERRASSE.

COUR.