

Superbe manoir avec deux gîtes et grange sur 8 hectares de terre



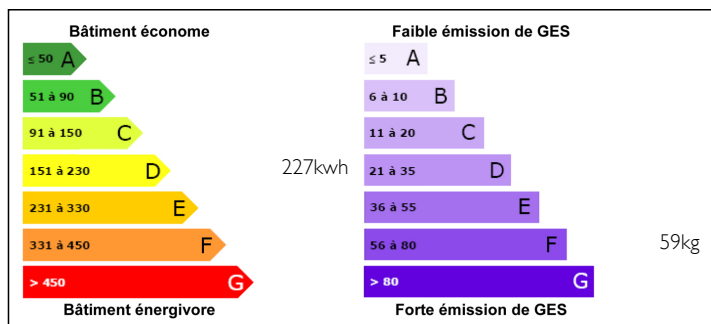
INFORMATION

Ville:	Mauléon-Licharre
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	9
SdB:	4
Surface:	620 m2
Terrain:	80000 m2

RÉSUMÉ

Situé proche des montagnes du Pays Basque, dans un cadre magnifique, ce domaine historique comblera les amoureux du calme et de la nature. En plus de cette spacieuse habitation, se trouvent deux gîtes et une grange aménageable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Datant du 18^e siècle, ce manoir offre une superficie habitable de 425 m² sur trois niveaux. La bâtisse a gardé tout le charme de l'ancien et les pièces sont extrêmement spacieuses. Elle se compose de plusieurs salles de réception et un total de cinq chambres. Il y a également deux greniers pouvant être aménagés si besoin est.

Deux gîtes de 98 m² et 75 m² permettraient une activité commerciale ou bien de recevoir.

À proximité, se trouve une grange de 450 m² sur deux niveaux et trois box à chevaux.

Le parc de 5000 m² environ est clôturé par un mur en pierre et le reste des terres se compose d'un verger et de prairies.

Temps de trajet :

Écoles et commerces : 10 minutes

Aéroport : 1h

Plage : 1h20

Frontière espagnole : 60 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>