

Grande et magnifique propriété normande en parfait état et au calme.



## INFORMATION

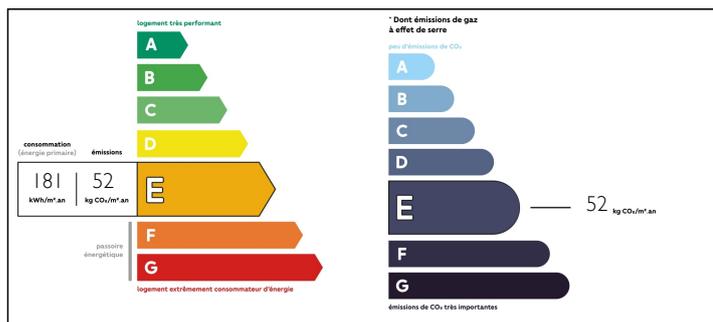
Ville:	Pacy-sur-Eure
Département:	Eure
Ch:	10
SdB:	7
Surface:	577 m <sup>2</sup>
Terrain:	8150 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

À quelques minutes de Pacy-sur-Eure, dans un environnement paisible, au cœur de son jardin arboré et paysagé à l'abri des regards, la maison est édifée sur un terrain clos, piscinable et constructible d'environ 8150 m<sup>2</sup>. Parfaitement entretenu, pleine de charme et d'authenticité, elle comprend également parmi ses points forts de nombreuses chambres et un appartement prêt à accueillir amis, parents ou une activité de gîtes ou chambre d'hôtes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette charmante maison se situe à seulement quelques minutes de toutes les commodités, à 20 minutes d'Evreux et sa gare vers Paris St-Lazare, 25 minutes de Vernon et Giverny, 1 heure de Paris, 1h25 de Deauville et ses plages, de Dieppe et du Havre, 3h00 de Calais

Rez-de-chaussée

Cuisine □ 24,6 m<sup>2</sup>

Grand salon/Séjour/Salle à manger □ 90 m<sup>2</sup>

Bureau □ 13 m<sup>2</sup>

Chambre 1 □ 20,4 m<sup>2</sup> avec salle de bain □ 17,3 m<sup>2</sup>

Cellier/buanderie □ 8,6 m<sup>2</sup>

Salle de réception □ 75 m<sup>2</sup> avec bar

Etage

Chambre 2 □ 19,8 m<sup>2</sup> avec salle d'eau □ 4,5 m<sup>2</sup>

Chambre 3 □ 40,6 m<sup>2</sup> avec salle de bain □ 9,1 m<sup>2</sup>

Chambre 4 □ 11,9 m<sup>2</sup>

Chambre 5 □ 10,9 m<sup>2</sup>

Chambre 6 □ 10,2 m<sup>2</sup>

Chambre 7 □ 10,7 m<sup>2</sup>

Chambre 8 □ 10,1 m<sup>2</sup>

Chambre 9 □ 24,3 m<sup>2</sup>

Salle d'eau □ 6,5 m<sup>2</sup>

Salle de bain □ 6,2 m<sup>2</sup>

Salle de bain □ 10,6 m<sup>2</sup>

Mezzanine □ 13 m<sup>2</sup>

Pièce à aménager □ 93 m<sup>2</sup>

Cave □ 32 m<sup>2</sup>

Appartement

Cuisine □ 10,9 m<sup>2</sup>

Salon □ 18,7 m<sup>2</sup>

Chambre □ 21,2 m<sup>2</sup>

Salle d'eau □ 2,9 m<sup>2</sup>

Bureau/boudoir □ 5,3 m<sup>2</sup>

A l'extérieur

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4200 EUR

## NOTES