

Maison de caractère avec deux chambres et une terrasse sur le toit, dans le village populaire d'Argeliers

EXCLUSIF



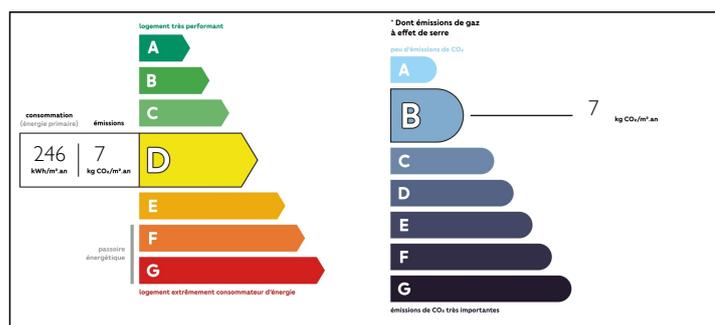
INFORMATION

Ville:	Argeliers
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m ²
Terrain:	21 m ²

RÉSUMÉ

Jolie maison de village, 80 m². On entre dans un salon/séjour de 15 m² qui vous fait sentir comme chez vous avec son poêle à bois efficace. La cuisine équipée/salle à manger, avec une plaque gaz, four électrique, lave-vaisselle et réfrigérateur/congélateur. Premier étage : deux chambres, salle d'eau et un coin bureau. Au dernier étage vous avez une cuisine d'été et une porte menant à une merveilleuse terrasse privée sur le toit de 21 m², parfaite pour manger dehors et se détendre. Cette maison est vendue entièrement meublée et bénéficie du double vitrage, de volets en bois et de sols carrelés. Parfaite comme maison familiale ou maison de vacances, dans ce village populaire. Argeliers a toutes les commodités. Visite recommandée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Salon de 15 m² avec poêle à bois

Cuisine équipée - 11,91 m²

Chambre 1 - 8,15 m²

Salle d'eau - 5 m²

Chambre - 10,76 m²

Espace dressing/bureau - 11 m²

Mezzanine/cuisine d'été - 9,57 m²

Terrasse - 21 m²

Argeliers est un village populaire sur le canal du midi avec boulangerie/café, épicerie, tabac, restaurant, pizzeria, pharmacie et supermarché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 510 EUR

NOTES