

Réduit Une opportunité commerciale idéale, bar/restaurant, salon de thé, magasin. Toiture neuve, partie dv



## INFORMATION

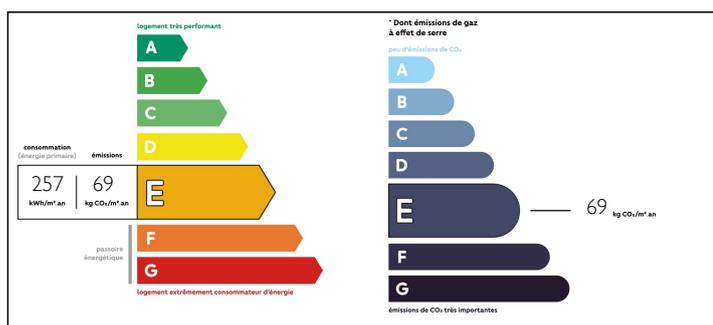
Ville:	Joussé
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	200 m <sup>2</sup>
Terrain:	466 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette grande propriété a un réel potentiel pour offrir une grande maison familiale avec un potentiel de gîte ou, alternativement, 2 à 3 logements, ou même un bar/restaurant, un salon de thé, etc. Elle se compose d'une cuisine, d'un salon/salle à manger, d'un magasin, d'un bureau, d'une vaste pièce ouverte qui était la boulangerie, d'un magasin de farine, de W.C., d'une salle de douche et de 4 chambres à l'étage. À l'extérieur, il y a 2 entrées séparées et 1 garage et un jardin facile à entretenir. Il y a du double vitrage, du chauffage central au fioul et une toiture neuve.

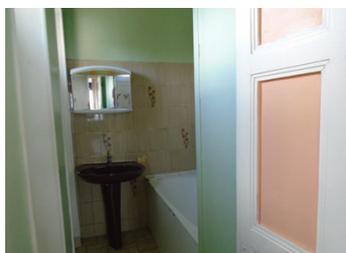
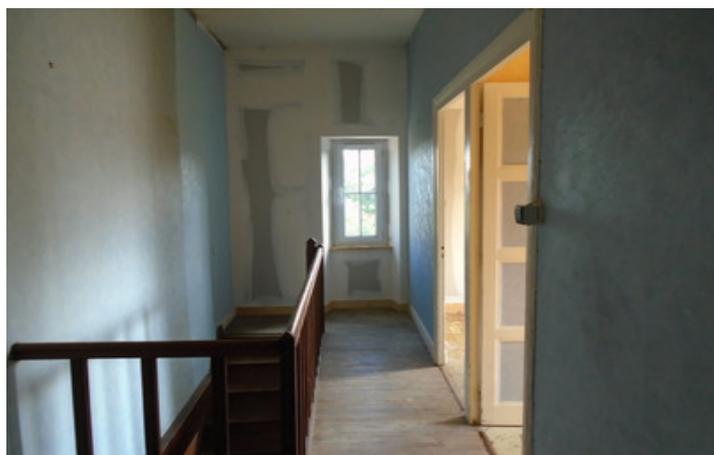


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Plus de détails

Cuisine de 15 m<sup>2</sup> approx.

Cette cuisine est équipée d'éléments de cuisine en bois que vous souhaitez peut-être moderniser. Il y a de la place pour une table à manger. Le sol est carrelé.

Des portes-fenêtres donnent sur le patio et le jardin.

Salon/salle à manger de 32 m<sup>2</sup> environ

Une très grande pièce de caractère avec des poutres en chêne, des portes-fenêtres menant à un patio, un sol carrelé et une cheminée, parfaite pour un feu de bois.

Hall d'entrée d'environ de 2 m<sup>2</sup>

Bureau/espace de rangement de 6 m<sup>2</sup> approx.

Une zone avec des placards de rangement. Sol carrelé.

Boutique de 42 m<sup>2</sup> approx.

Il y a une pièce qui était un magasin. Elle a un sol en partie carrelé et en partie en parquet. Il y a des fenêtres et des portes à double vitrage en pvc.

Chambre de 12 m<sup>2</sup> approx.

Cette pièce est carrelée et était une "ancienne chambre froide" pour la pâtisserie.

Pièce de 51 m<sup>2</sup> environ

Contenant les anciens fours à pain.

Pièce de 6 m<sup>2</sup> env.

W.-C. - environ 1 m<sup>2</sup>

Salle de bains - 5 m<sup>2</sup> env.

Lavabo, baignoire avec douche.

Couloir 5 m<sup>2</sup> approx.

Hall d'entrée avec porte menant au jardin arrière et escalier menant au premier étage.

## NOTES