

Grande manoir historique au cœur de la station thermale de Bourbonne-les-Bains



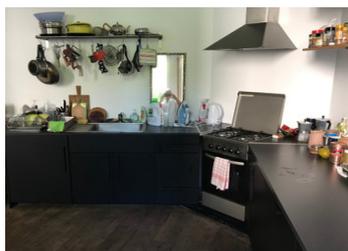
EXCLUSIF

INFORMATION

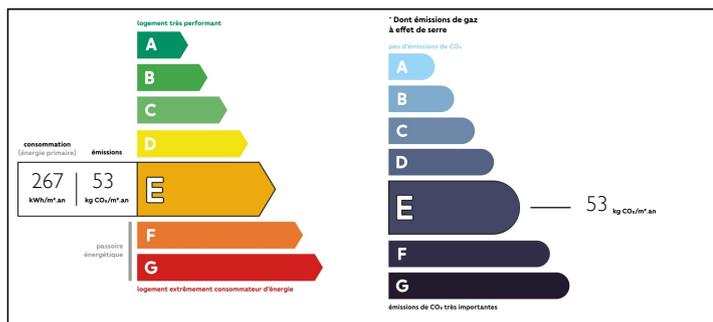
Ville:	Bourbonne-les-Bains
Département:	Haute-Marne
Ch:	12
SdB:	2
Surface:	300 m ²
Terrain:	446 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison bourgeoise est située au milieu de la station thermale de Bourbonne-les-Bains. En excellent état, elle est située en face des thermes et du casino de Bourbonne-les-Bains.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se compose de 14 pièces au total, dont 10-12 chambres, un grand salon, une salle à manger, 2 cuisines, 1 salle de bains, 1 salle de douche et 3 toilettes. Elle se situe sur un terrain de 446 m² en pleine propriété avec un jardin arrière clos d'environ 130 m² + une annexe.

L'annexe est accessible par le jardin et la rue et consiste maintenant en une grande pièce d'environ 100 m² qui était autrefois 3 petits studios/chambres d'hôtes.

La toiture de cette propriété a été largement renouvelée, le chauffage central fonctionne au gaz de ville et l'ensemble est raccordé au réseau d'assainissement de la ville, donc pas de fosse septique.

La propriétaire actuelle est une artiste et productrice. Elle a transformé le lieu en un centre culturel, un espace artistique indépendant avec des résidences d'artistes.

Il y a régulièrement des expositions où des "artistes invités" exposent leur travail et la maison offre suffisamment d'espace pour accueillir ces invités également.

L'annexe, à laquelle on accède par le jardin ou par la rue, est actuellement utilisée comme un grand studio mais peut être réduite à trois pièces avec deux simples cloisons.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 500 EUR

Taxe habitation: 1 000 EUR

NOTES

Cette propriété particulièrement spacieuse offre de nombreuses possibilités, telles que :

Espace d'art contemporain indépendant avec des résidences d'artistes, comme utilisé actuellement.

Comme gîtes / chambres d'hôtes avec 5-6 chambres et avec un AirBnB correspondant avec 5-6 autres chambres.

Bien sûr, elle peut également être utilisée comme une grande maison de famille où chacun peut avoir son propre espace.

Si...