

Maison d'époque indépendante, 3 chambres (1 avec sdb), salle de bains familiale. Cour, jardin, garage

EXCLUSIF



INFORMATION

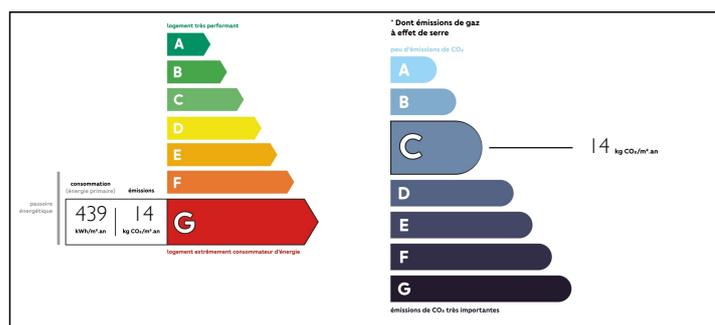
Ville:	Bouteville
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	102 m ²
Terrain:	802 m ²

RÉSUMÉ

Une belle maison de caractère au centre d'un joli village à seulement 20 minutes de Cognac. De nombreux éléments d'origine ont été conservés : cheminées, sols d'origine et carrelage du hall d'entrée. 3 chambres (doubles) et de 2 salles de bains. Située dans un joli village à quelques minutes de Châteauneuf-sur-Charente, avec toutes les commodités majeures, c'est une maison parfaite. Une grande cour avec grange ouverte et atelier, un jardin de bonne taille à l'arrière.

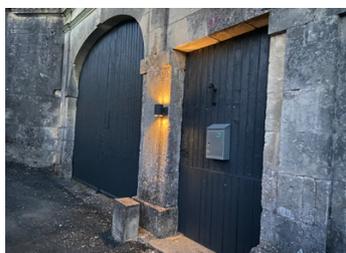


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un joli village situé dans la Grande Champagne, première région de culture du cognac, c'est une maison qui évoque la France rurale.

Modernisée de façon sympathique il y a quelques années, elle a été bien entretenue et décorée. La grande cour d'entrée située derrière de grandes portes offre intimité et sécurité. Il y a un parking couvert dans la grange ouverte et un atelier.

C'est une maison de vacances familiale très appréciée depuis de nombreuses années.

Habitable tout de suite c'est une merveilleuse opportunité.

Salon 4,1 m x 5,3 m

Salon d'îtoire 4,8 m x 5,3 m

Couloir 1,8 m x 5,3 m

Chambre 1 4,8 m x 5,3 m (incl. salle de bains de 1,6 m x 2 m)

Chambre 2 4,8 m x 2,3 m

Chambre 3 4,03 m x 2,4 m

Auvent

Atelier 4 m x 4,8 m

Cave (avec chauffe-eau) - Accès extérieur

Cuisine

Coin salon surélevé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **687 EUR**

NOTES