LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15853

Prix: 345 000 EUR
honoraires charge vendeur

SOUS OFFRE - Belle maison traditionnelle de 3 chambres, avec vues panoramiques sur les Pyrénées.

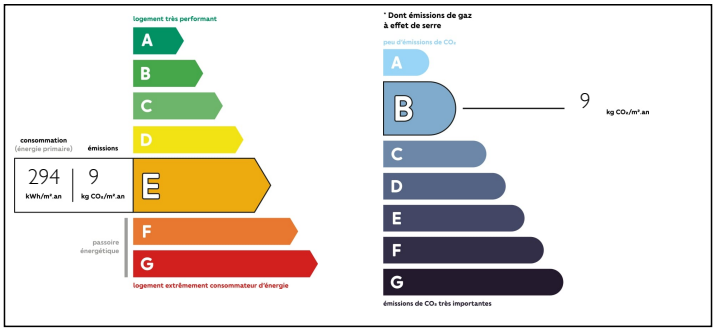
INFORMATION

Ville:	Sabazan
Département:	Gers
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	175 m2
Terrain:	4355 m2

RÉSUMÉ

Maison traditionnelle à colombages, dans la belle campagne gersoise. Cette propriété a été restaurée avec amour, tout en conservant de nombreuses caractéristiques traditionnelles. La propriété est située dans la région du Bas-Armagnac, une petite région agricole qui occupe la partie ouest du département du Gers, avec des châteaux à proximité et des vignobles tout autour. La maison se trouve dans une campagne magnifique qui offre un grand ciel et des vues imprenables.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15853

Prix: 345 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**925 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Depuis la grande terrasse couverte, on entre dans la cuisine équipée/salle à manger de 31,5 m². C'est une pièce lumineuse, avec ses armoires de couleur crème et son îlot, ses surfaces de travail en granit, ses sols carrelés avec chauffage au sol, ses plafonds avec poutres et deux ensembles de portes-fenêtres à double vitrage. En passant une porte à l'arrière, on trouve une buanderie de 8 m² avec des sols carrelés, des meubles et un évier. De retour dans la cuisine et à travers les autres portes, on découvre un impressionnant salon de plus de 50,5 m², avec de hauts plafonds et une double porte à l'avant de la propriété. Il y a un sol carrelé, un poêle à bois et un escalier menant à la mezzanine qui est actuellement utilisée comme bureau. Il y a également des toilettes séparées de 3 m² (avec meuble de toilette) accessibles depuis le salon. En montant quelques marches, vous arrivez dans un couloir avec des placards, cette zone est assez grande pour être utilisée comme coin salon supplémentaire, des spots sont installés partout. La première chambre fait 19,5 m², elle possède des murs à colombages, des poutres et des portes menant au jardin. En continuant dans le couloir, on trouve la 2e chambre de 23,6 m². Elle possède une garde-robe et une salle de douche avec toilettes et porte-serviettes chauffant. Il y a également une porte menant au jardin. En revenant dans le couloir, on découvre des...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr