

Beaulieu sur Mer - Centre. Proche plage des Fourmis, villa bourgeoise de 350m2 à rénover

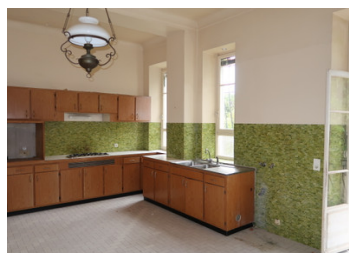


INFORMATION

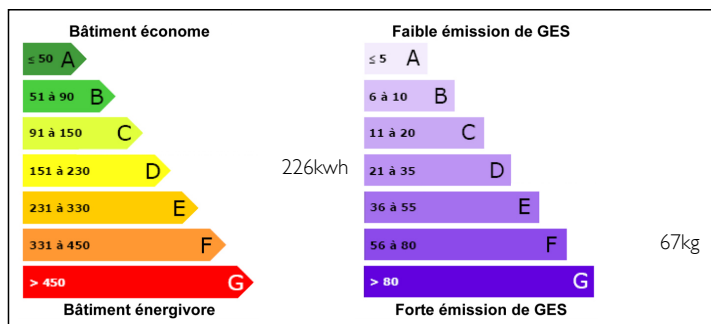
Ville:	Beaulieu-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	350 m2
Terrain:	500 m2

RÉSUMÉ

Beaulieu sur Mer - Centre. Proche de la plage des Fourmis et du Casino, belle villa bourgeoise du début du 20ème siècle. Sur une parcelle de 985m5, cette villa comprend 4 niveaux d'habitation pour 350m2 plus dépendances. Belle hauteur sous plafond, parquet chêne, marbre, cheminées,... Entièrement à rénover elle offre la possibilité d'une division en appartement indépendants. Jardin complanté d'essences méditerranéennes, cuisine d'été, garage. Possibilité de piscine.

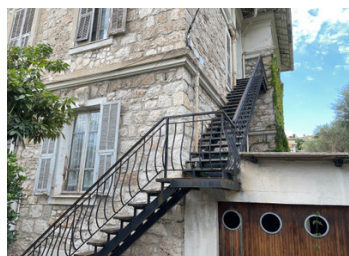


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Beaulieu sur Mer - Centre. Proche de la plage des Fourmis et du Casino, belle villa bourgeoise du début du 20ème siècle. Sur une parcelle de 985m², cette villa comprend 4 niveaux d'habitation pour 350m² plus dépendances. Belle hauteur sous plafond, parquet chêne, marbre, cheminées,... Entièrement à rénover elle offre la possibilité d'une division en appartement indépendants. Jardin complanté d'essences méditerranéennes, cuisine d'été, garage. Possibilité de piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 6451 EUR

NOTES