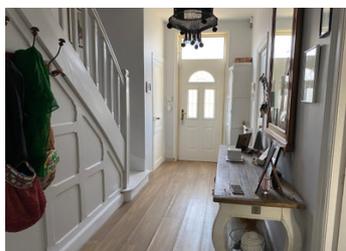


Maison de charme 1930, quartier La Genette, 10 minutes à pieds Place Verdun.



INFORMATION

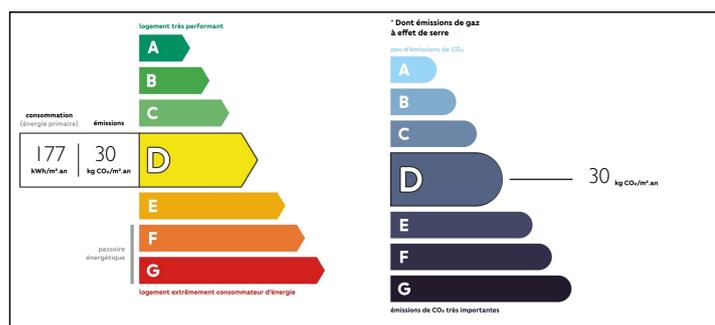
Ville:	La Rochelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	160 m ²
Terrain:	200 m ²



RÉSUMÉ

Très belle maison de 1930 avec jardin arboré, proche des transports en communs, de toutes commodités et du centre de la Rochelle

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Après avoir franchit la cour et monté quelques marches, vous trouverez une belle entrée, wc, un escalier desservant les étages, puis les pièces de vie formant un salon de 30m², dans la véranda une cuisine équipée (installée en décembre 2020) donnant sur le jardin et la terrasse, un conduit de cheminée peut être mis à jour et une petite pièce servant de bureau (équipée d'arrivée d'eau, transformable en salle d'eau).

Au premier étage, 3 chambres et la salle d'eau, douche italienne et double vasques,

Au dernier étage, le grenier est aménagé avec une première pièce pouvant servir de bureau et une belle chambre.

Donnant sur le jardin se trouve la 5ème chambre, un escalier pour remonter directement dans la cuisine et la véranda, une salle de jeu et dans le fond du jardin se trouve un appartement. Un garage et un atelier complètent ce bien.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1830 EUR

Taxe habitation: 1200 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES