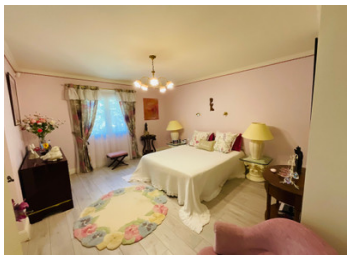
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15981 Prix: 840 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (800 000 EUR hors honoraires)

Maison écologique d'architecte haut de gamme, entrée de Sarlat



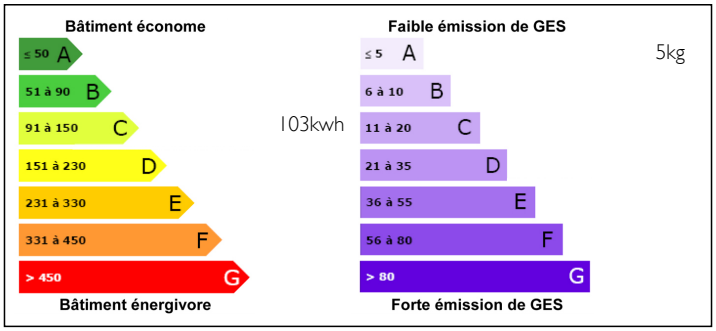
INFORMATION

Ville:	Marcillac-Saint-Quentin
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	235 m2
Terrain:	4610 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété unique en son genre a été conçue et construite avec le plus grand soin et une attention particulière aux détails. Elle comprend trois chambres de taille généreuse avec salle de bains, un salon luxueux avec de hauts plafonds et un cadre architectural en bois. Il dispose également d'une superbe véranda vitrée et d'une cuisine sur mesure. La qualité est exceptionnelle et doit être vue pour être vraiment appréciée. La maison est très sécurisée et équipée d'une alarme moderne, ce qui la rend parfaite pour une habitation à l'année, une maison de vacances ou une opportunité de location touristique sans stress et à faible entretien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15981 Prix: 840 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (800 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2486 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété unique est située juste à l'extérieur de Sarlat dans un endroit paisible avec un accès très facile au centre ville (4,5 km). Elle est construite sur trois niveaux et a été construite avec une vision réfléchie et avant-gardiste combinant l'esthétique, l'écologie et les considérations environnementales. Elle est totalement autonome en eau et dispose de deux réservoirs souterrains de collecte d'eau pour alimenter la maison. Elle est équipée de double vitrage et de volets électriques. Elle comprend un chauffage et une production d'eau chaude par aérothermie, un chauffage par le sol dans toute la maison, une climatisation réversible dans les 3 chambres et le salon. La circulation a également été rendue suffisamment large pour permettre le déplacement des fauteuils roulants au rez-de-chaussée.

Il y a un portail d'entrée automatique avec un accès électronique et un vidéocom. L'allée est goudronnée et l'arrosage du jardin est automatique. Il y a également des taillis de châtaigniers matures, si typiques du Périgord Noir.

Les espaces souterrains sont vastes et très pratiques. Il y a des pièces dédiées aux caves à vin, au chauffage, à l'eau, au stockage, aux véhicules, aux ateliers.

Il serait très difficile de trouver quelque chose que les concepteurs n'ont pas pris en compte dans cette maison!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr