

Maison de bourg avec deux chambres, terrasse et garage.

EXCLUSIF



INFORMATION

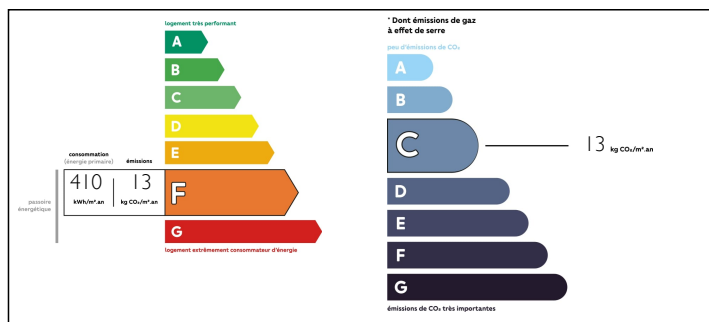
Ville:	Châteauponsac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58 m2
Terrain:	101 m2

RÉSUMÉ

Maison de bourg mitoyenne, avec deux chambres, terrasse 10 m², toit neuf (2018), tout-à-l'égout, grenier aménageable et vues magnifiques. C'est maintenant à vous d'aménager l'intérieur à votre goût. Une maison de vacances dans le quartier historique d'un village dynamique qui n'attend que vous. Tenez un morceau d'histoire dans vos mains dans le vieux quartier de Châteauponsac. Vous êtes parfaitement situé à deux pas des supermarchés, de l'école, de la boulangerie et du centre de la ville. À environ 15 minutes en voiture de La Souterraine avec des trains pour Paris et l'Europe ; à 30 minutes de Limoges pour l'aéroport.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de bourg mitoyenne, avec deux chambres, terrasse 10 m², toit neuf (2018), tout-à-l'égout, grenier aménageable et vues magnifiques. C'est maintenant à vous d'aménager l'intérieur à votre goût. Une maison de vacances dans le quartier historique d'un village dynamique qui n'attend que vous. Tenez un morceau d'histoire dans vos mains dans le vieux quartier de Châteauponsac.

Rez-de-chaussée :

Une cuisine moderne a été créée dans le foyer.

De la cuisine, vous passez par la salle à manger centrale qui bénéficie d'une double exposition lumineuse et par le salon. Ce dernier s'ouvre à son tour sur la terrasse qui offre de belles vues sur la vallée créée par la rivière Gartempe.

Sous la terrasse se trouve le garage fermé qui est parfait pour garer la voiture ou stocker les jouets et les outils.

Premier étage

Les escaliers vous amènent à un palier et deux grandes chambres avec des planchers en bois exposés et chacune bénéficiant d'une grande lumière naturelle. C'est à vous de décider si vous voulez conserver l'authenticité de ces sols en bois ou si vous préférez les moderniser.

La salle de bains est spacieuse avec W.-C. et baignoire, et encore une fois dispose d'une grande fenêtre capturant les vues et la lumière du jour.

Grenier

Le grenier du troisième niveau est un espace qui reste à explorer, mais vous pouvez voir les détails de la nouvelle toiture évidente ici, ce qui donne l'assurance de ne pas avoir de factures coûteuses à l'avenir ! L'espace réclame une chambre de maître avec salle...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 322 EUR

NOTES