

Maison mitoyenne, beaux volumes, 3 chambres. Petit village à 50 min de Bordeaux, 1 km du canal de la Garonne.

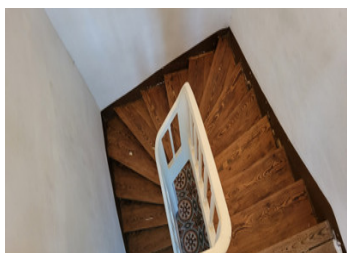
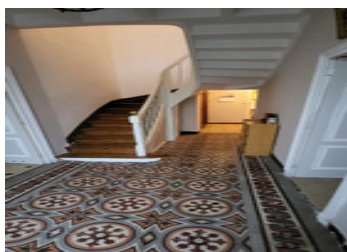


INFORMATION

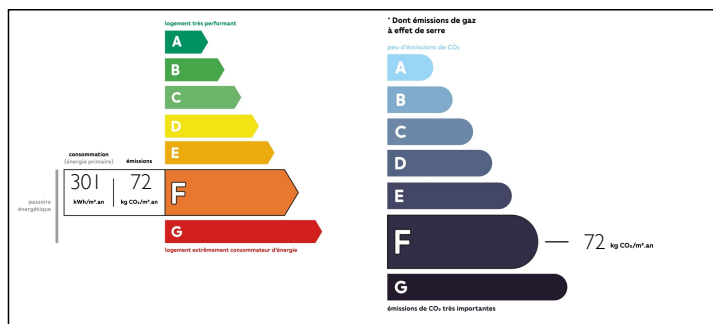
Ville:	Marcellus
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	152 m2
Terrain:	80 m2

RÉSUMÉ

Maison mitoyenne de 3 chambres, dans un petit village calme au nord ouest du Lot-et-Garonne, à 70km de Bordeaux.

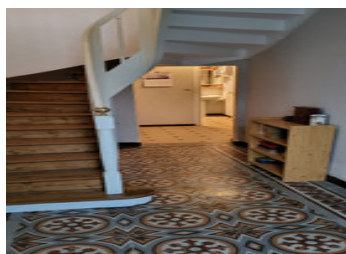
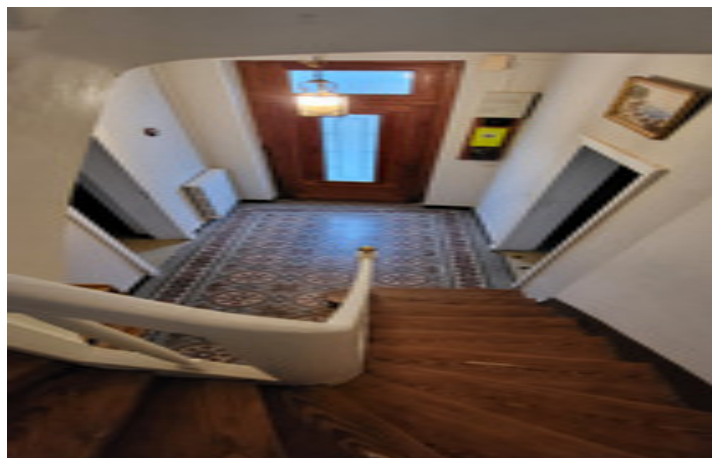


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison familiale, très accueillante, bénéficie de 3 chambres, et offre un beau potentiel à ses nouveaux propriétaires.

A quelques pas du canal de Garonne, et de la piste cyclable avec des sentiers ombragés bordés d'arbres, elle est idéale pour les amoureux de la nature.

Vous avez de la place pour agrandir ou réorganiser cette maison avec un peu d'imagination.

Elle a besoin d'une touche de modernisation et de soins, et c'est un projet idéal, étant déjà habitable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 780 EUR

Taxe habitation: 561 EUR

NOTES