

Superbe maison de 4 chambres dans un grand village au cœur du Périgord vert avec un jardin, grange et garage.



INFORMATION

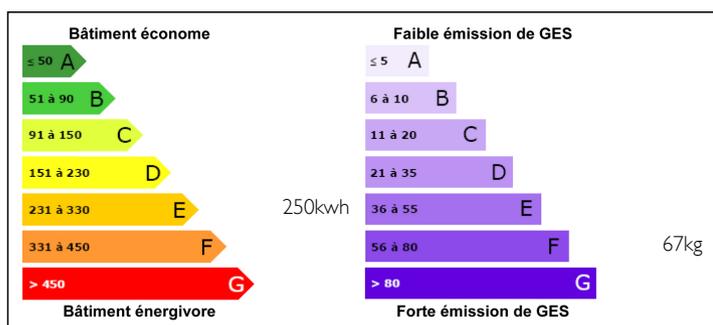
Ville:	Lanouaille
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	105 m ²
Terrain:	390 m ²



RÉSUMÉ

Cette maison aux proportions agréables datant du 19ème siècle a besoin d'un réaménagement intérieur et d'une redécoration qui a déjà été commencée par les propriétaires précédents avec la possibilité de créer une grande salle de bains à l'étage. Les travaux restants ont été pris en compte et le prix a été fixé en conséquence, offrant une propriété familiale avec un grand potentiel proche des écoles, des magasins et des restaurants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cuisine de 12 m² environ

Salle de séjour 18 m²

Chambre 1 11,1 m².

Salle de bains avec baignoire et lavabo 8,4 m².

WC 2 m²

Placard pour la chaudière 4 m².

Premier étage

Chambre 2 17,4 m²

Salle de bains à faire entièrement 9 m².

Chambre 3 17,7 m².

Chambre 4 12 m².

Grenier, garage 1 voiture et grange de 48 m² (mitoyenne au niveau du toit).

Presque toutes les fenêtres sont en double vitrage.

Long jardin avec arbres fruitiers

NOTES

Aéroport de Limoges 1 heure

Supermarché local à quelques minutes

Commerces, restaurants, écoles primaire et collège sur place

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>