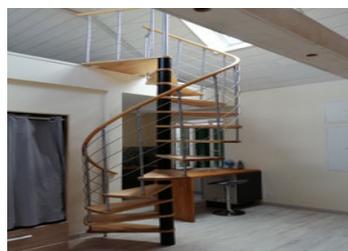


À 7 km de Redon. Maison de village, autrefois un restaurant-bar, pouvant créer une grande maison familiale.



INFORMATION

| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | Sainte-Marie |
| Département: | Ille-et-Vilaine |
| Ch: | I |
| SdB: | I |
| Surface: | 153 m ² |
| Terrain: | 518 m ² |

RÉSUMÉ

Nouveauté, située dans le bourg de Ste Marie. Maison d'environ 154 m² offrant en rez-de-chaussée : pièce de vie avec cheminée à foyer ouvert, cuisine, dégagement, wc, cellier. A l'étage : appartement de type 2 offrant cuisine aménagée et équipée, mezzanine, une chambre avec salle d'eau privative et WC. Une partie grenier aménageable. Garage non attenant et dépendances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'environ 154 m2 comprenant

Rez-de-chaussée :

*Pièce de vie avec cheminée foyer ouvert, anciennement la salle de bar, donc comptoir toujours en place

*Cuisine : Équipée avec matériaux professionnelle. (Disponible à l'achat séparément)

* Dégagement,

*Wc avec espace buanderie

*Cellier.

À l'étage : appartement de type 2 offrant cuisine aménagée et équipée, chambre en mezzanine, une chambre avec salle d'eau privative et WC. Une partie grenier aménageable

À l'extérieur :

*Terrasses devant et l'arrière

Garage non attenant sur une parcelle de terrain constructible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES