

Longère périgourdine en pierre avec gîte attenant. Terrain clos. Piscine.



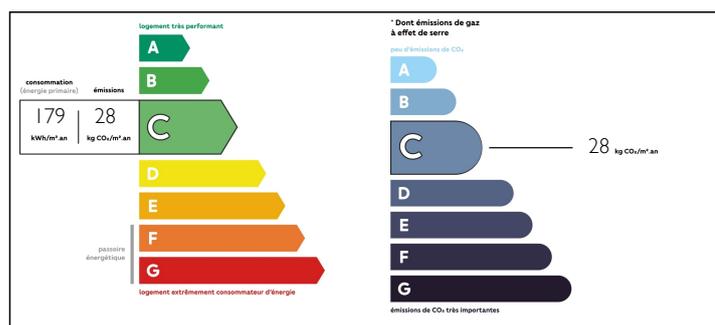
INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-d'Eyraud
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	2200 m2

RÉSUMÉ

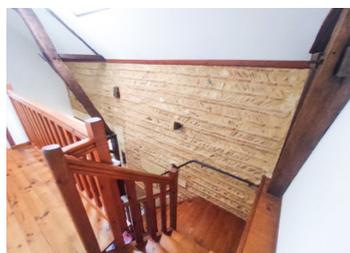
MAISON + 1 LOGEMENT INDÉPENDANT Idéale pour une famille, cette maison ancienne dispose d'un logement attenant indépendant comprenant séjour, cuisine et 3 chambres. La maison principale bénéficie d'un chauffage gaz (chaudière remplacée en 2021) et l'insert se trouvant dans la cuisine apporte un confort indéniable tandis que le gîte est chauffé indépendamment de manière électrique. Tout-à-l'égout. Le jardin arboré dispose de : - puits - piscine de 7 x 3,5 - petites dépendances. La propriété se trouve dans le secteur calme de Saint-Pierre d'Eyraud, entre Bergerac et Sainte-Foy-la-Grande, à proximité des premières commodités et non loin des facilités qu'offrent ces deux villes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON + 1 LOGEMENT INDÉPENDANT

Secteur : quartier particulièrement calme de Saint-Pierre d'Eyraud.

Terrain : beau terrain arboré de 2.200m2 comprenant puits, piscine et petites dépendances en fond de terrain.

LOGEMENT 1 : Maison principale :

- RDC : entrée, grand séjour, cuisine/salle à manger avec insert et cellier, deux chambres, bureau, salle de bain, WC.

- 1er étage : trois chambres

LOGEMENT 2 : Gite :

- RDC : séjour, cuisine, salle d'eau, entrée indépendante

- 1er étage : 3 chambres, WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2075 EUR

NOTES