

Corps de ferme de 144 m habitables avec terrain de 23 300 m avec plusieurs dépendances et un plan d'eau.



INFORMATION

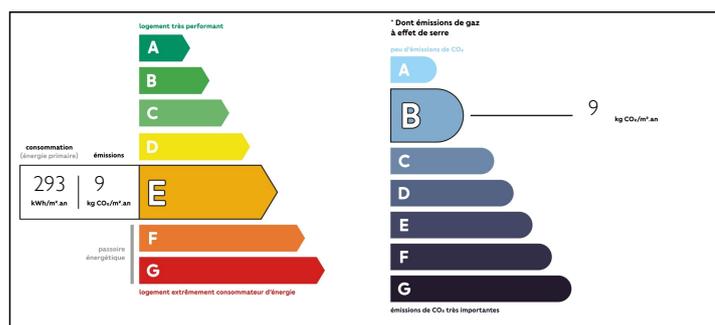
Ville:	Quelaines-Saint-Gault
Département:	Mayenne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	144 m ²
Terrain:	23330 m ²



RÉSUMÉ

Jolie fermette habitable sans vis-à-vis avec 4/5 chambres avec de multiples dépendances idéale pour la conversion en habitations supplémentaires ou pour une utilisation dans le cadre d'un projet de marâchage sur 2,33 Ha de terrain proche de Quelaine Saint Gault .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est composée de :

Au rez-de-chaussée:

- + Salle à manger ouverte comprenant une cuisine équipée d'environ 25m² avec un poêle à bois. Les portes extérieures mènent à la terrasse et au jardin privé et au potager au-delà.
- + Salon d'env 22m² encore avec accès au patio.
- + Chambre 1 et 2
- + Salle d'eau et WC.

Depuis le couloir, les escaliers mènent au premier étage avec :

- + Chambres 3 et 4
- + Salle de douche et WC
- + Une buanderie ou 5ème chambre
- + Grenier

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 510 EUR

La maison est en bon état général avec double vitrage intégral, excellente isolation et chauffage par radiateurs électriques partout. La maison est habitable de suite sans travaux immédiats à prévoir. L'installation fosse septique devra être remplacée.

A l'extérieur il y a un grand nombre de dépendances qui offrent autant de possibilités. Ils sont tous en bon état (y compris les toits). Sont inclus :

- + Propriété de style longère en pierre sur cour avec un espace intérieur d'environ 180m². Un bâtiment d'une beauté époustouflante en bon état qui serait idéal pour une utilisation agricole, des studios, des ateliers ou une conversion en gîtes par exemple.
- + Garage/atelier
- + Bâtiment agricole d'environ 280m² ouvert sur le terrain. Encore une fois, plusieurs utilisations sont possibles pour ce bâtiment et encore une fois, il est en excellent état avec des raccordements à l'eau et à l'électricité.
- + Cintre ouvert pour rangement
- + Petit bâtiment en pierre autrefois utilisé comme chenil et cave mais idéal pour le stockage.

Le terrain lui-même est parfait pour les chevaux, les chenils ou...

NOTES