

Parc National du Perche, bucolique, authentique propriété percheronne à rénover

EXCLUSIF



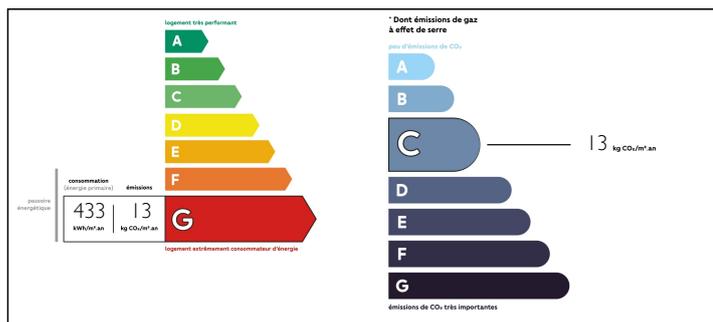
## INFORMATION

Ville:	Cour-Maugis sur Huisne
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	150 m <sup>2</sup>
Terrain:	2377 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison à vendre dans le Perche. Superbe propriété et situation - Au cœur du Parc National du Perche, près du village de Courcerault, authentique propriété percheronne en pierre sur 2 377 m<sup>2</sup> de terrain avec vue. Ruisseau en limite de propriété. Travaux de rénovation à prévoir, toiture incluse. Endroit calme au bout d'un chemin.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Propriété en pierre à rénover, comprenant à l'origine un certain nombre d'habitations/logements tous dans le même grand bâtiment en pierre. De nombreux éléments d'origine, notamment deux fours à pain, un nombre de cheminées en pierre, tomettes. Comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine/dîatoire avec cheminée en pierres, un salon avec poêle à bois, une salle de bain avec WC. À l'étage, il y a trois chambres dont une avec douche et WC, et un autre WC séparé. Une autre chambre à finir de rénover. À rénover, toiture comprise. Attenants, des étables, garages et anciens logements - tout dans un seul bâtiment d'une surface au sol d'environ 250 m<sup>2</sup>. Terrain de 2 377 m<sup>2</sup> de jardins avec un ruisseau à la limite. Belle vue sur la campagne et le village.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES