

Proche Louhans, maison de 130m2 fraîchement rénovée. 4 chambres. Possibilité de créer un studio indépendant.

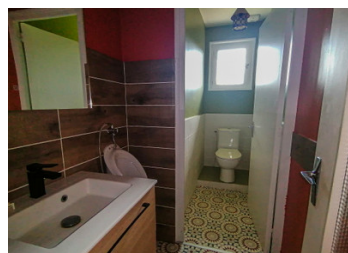


INFORMATION

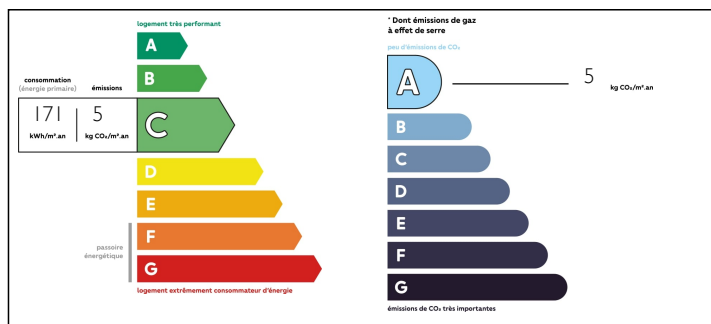
Ville:	Louhans
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	1242 m2

RÉSUMÉ

A 1h30 de la Suisse et des pistes skiabiles du jura, aux portes de la ville de Louhans au cœur d'un quartier où il fait bon vivre venez découvrir cette maison sur sous-sol fraîchement rénovée et qui se compose comme suit. Au premier niveau : Une cuisine équipée, un salon/séjour avec cheminée et qui donne sur une terrasse d'environ 20m2, 4 chambres dont une sur un troisième niveau et toutes équipées de rangements. Une salle d'eau, un cabinet de toilette avec lavabo. En sous sol: Un garage, une cave et trois pièces refaites pouvant être transformées en appartement, une toilette indépendante. Côté énergie : Une pompe à chaleur 16kw/h, un chauffe eau thermodynamique, isolation toiture et plafonds refaite, huisseries double vitrage neuves. Un terrain de 1200m2 clos et arboré complète le tout.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les surfaces (environ)

Cuisine : 12m²

Salon/séjour : 34m²

Chambre 1 : 12m²

Chambre 2 : 9m²

Chambre 3 : 14,50m²

Chambre 4 : 19,50 m²

Salle d'eau / 7m²

Cabinet de toilette : 3m²

Garage : 33m²

Cave : 8m²

Couloirs et Dégagements divers 20m²

Pièce 1 avec arrivée d'eau et chauffe eau thermodynamique : 28m²

Pièce 2 avec accès toilette 20m²

pièce 3 avec ouverture possible pour accès extérieur : 8m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES