LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16267 Prix: 298 500 EUR

Honoraires: 4.553415061296 % TTC inclus charge acquéreur (285 500 EUR hors honoraires)

Fabuleuse grande maison à Saint Sulpice les Feuilles

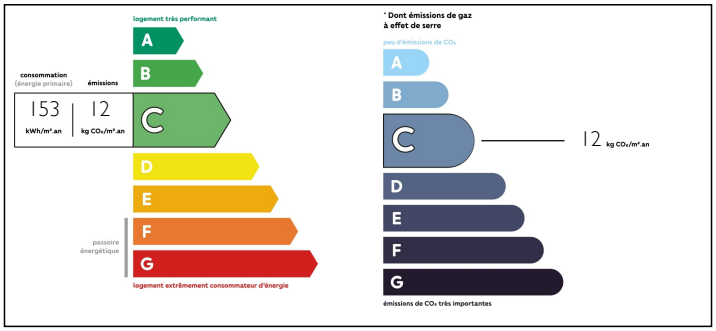
INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-les-Feuilles
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	1696 m2

RÉSUMÉ

Si vous êtes à la recherche de quelque chose de spécial pour la famille, vous devez voir ceci. Située dans le village animé de Saint Sulpice les Feuilles, cette maison de quatre chambres rénovée avec amour possède tout le confort moderne mais conserve son charme et sa dignité. Entourée d'un grand jardin privé, vous avez la possibilité de créer une chambre au rez-de-chaussée ou de continuer les extensions dans l'annexe. A quelques pas de l'école, du supermarché, des cafés, de la boulangerie et du marché local du village, cette maison a quelque chose pour tout le monde. A seulement 5 minutes de l'autoroute A20, 15 minutes de La Souterraine avec des connexions de train à Paris et 40 minutes de Limoges. Chauffage central pompe-a-chaleur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16267 Prix: 298 500 EUR

Honoraires: 4.553415061296 % TTC inclus charge acquéreur (285 500 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1023 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une allée vous amène au cette propriété dans le centre de Saint Sulpice Les Feuilles et vous fait savoir que vous êtes arrivés à une maison très distinctive.

Rez-de-chaussée
La cuisine est bien aménagée et de taille généreuse. L'emplacement est parfait pour recevoir des invités et la famille dans la salle à manger ou à l'extérieur sur la véranda qui jouit d'une belle vue sur les jardins.

De la salle à manger, vous trouverez une grande pièce où un poêle à bois constitue un point central pour se rassembler. Trois zones sont parfaitement reliées et les grandes fenêtres à chaque extrémité permettent une double exposition à la lumière du jour, créant une pièce ouverte et lumineuse, parfaitement équilibrée par la palette de couleurs terreuses du décor.

Le bureau offre de nombreuses possibilités d'utilisation. Actuellement, il est utilisé comme un grand bureau, mais il pourrait facilement être une chambre ou un salon secondaire. Il y a une grande salle de bain au rez-de-chaussée et le décor est en parfaite harmonie avec l'histoire de la maison. Il y a un WC séparé.

A partir du couloir, il y a une entrée vers un garage semi converti et aussi l'entrée de la cave à vin qui se trouve sous le bureau.

Premier étage
Elégant, l'escalier vous emmène à l'étage où quatre chambres de très bonne taille vous attendent. Toutes ont de grandes fenêtres pour laisser entrer la lumière et aussi pour profiter de la vue. Comme on peut s'y attendre, le plancher en bois...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr