

Maison avec 3 chambres et jardin. Secteur Mareuil

EXCLUSIF



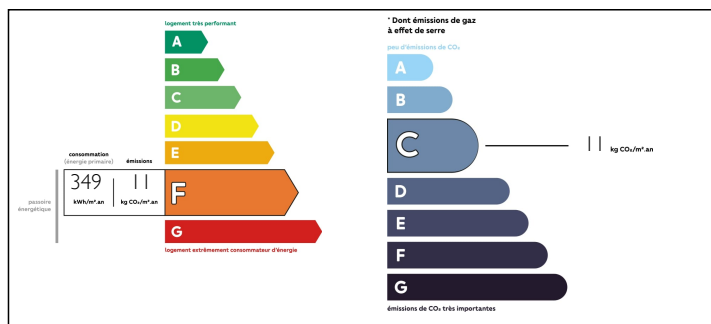
INFORMATION

Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	118 m2
Terrain:	519 m2

RÉSUMÉ

Maison de bourg idéale comme résidence secondaire, située dans un petit village à 10 minutes de Mareuil. La propriété dispose de pièces spacieuses et d'un jardin attenant. Il y a une boulangerie à quelques pas.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus en détail

Entrée de 8 m² avec sol carrelé.
Salon de 27 m² avec cheminée et poêle à bois.
Cuisine / salle à manger de 26 m², cuisine ouverte aménagée. Porte qui mène à la terrasse et au jardin.

À l'étage

Chambre 1 - 21 m²

Chambre 2 - 15 m²

Chambre 3 - 11 m²

Salle de bains de 10 m² avec baignoire, douche, lavabo et toilette.

Le jardin est à l'arrière de la propriété et a les ruines d'une ancienne dépendance.

Double vitrage

Toiture neuve et sous garantie

Chauffage électrique

Eau et électricité reliées

Fosse septique non conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

NOTES