

SPACIEUSE MAISON BOURGEOISE EN PIERRE AVEC UNE VUE PITTORESQUE



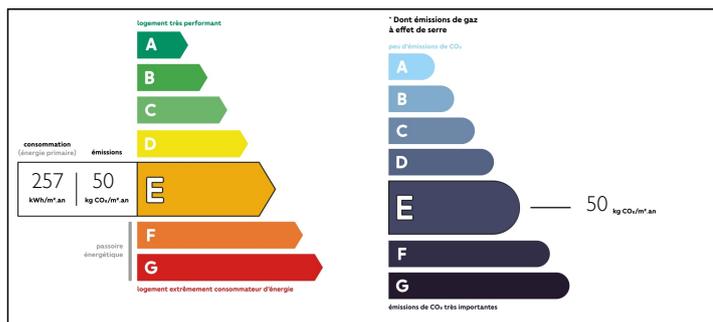
INFORMATION

Ville:	Barbaste
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	250 m ²
Terrain:	1075 m ²

RÉSUMÉ

Une magnifique propriété avec une vue imprenable sur un moulin historique. Si vous cherchez votre propre morceau de paradis français, le voici ! Un peu d'histoire : Cette maison bourgeoise en pierre a été construite au 15^{ème} siècle par la famille du Général Nismes de l'armée napoléonienne. Plus tard, les descendants la léguèrent à l'évêché, qui devint le presbytère de la commune.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Non loin de la ville médiévale de Vianne, à quelques pas des commodités et des restaurants et non loin d'un terrain de golf, vous trouverez cette spacieuse demeure.

Une vue à couper le souffle sur le moulin historique et lorsque vous ouvrez les fenêtres, le joli son de l'eau qui coule est la musique à vos oreilles.

Des pièces spacieuses, un beau parquet, une cheminée et de hauts plafonds vous séduiront, elle a été rénovée avec beaucoup de goût.

La maison principale offre un rez-de-chaussée surélevé, un grenier, un sous-sol, un garage, un bureau indépendant et une terrasse couverte.

Rez-de-chaussée surélevé d'environ :

Un long couloir - 30m²

Séjour - 47m²

Cuisine équipée - 46.5m²

Grand cellier - 26m²(peut être facilement transformé en salle à manger par exemple ou autre type de pièce)

Suite parentale - 28.4m² avec salle d'eau -7.8m²

Toilette avec lavabo - 2m²

1er étage environ :

Palier - 3.5m²

1ère chambre - 24.5m²

2ème chambre - 24.9m²

Salle de bain avec toilettes - 6m²

Grenier - 156m²

Sous-sol :

Garage : 47.1m²

Espace de rangement - 28.4m²

Pièce de dégagement - 30m²

Cave - 46.5m²

Un grand bureau avec toilette et bassin : 50.2m² en

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1300 EUR**

NOTES