

Magnifique maison en pierre indépendante avec des vues incroyables !

EXCLUSIF

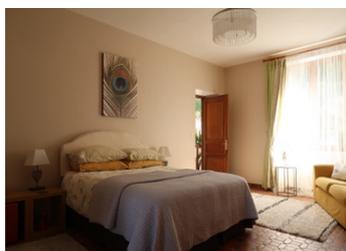


INFORMATION

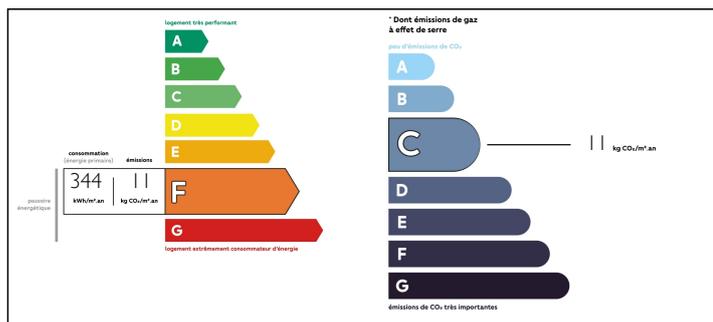
Ville:	Augne
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	202 m2
Terrain:	4960 m2

RÉSUMÉ

Entre Bujaleuf et Eymoutiers (Haute-Vienne), vous trouverez cette grande maison avec un gîte séparé, plusieurs granges et dépendance, plus une des meilleures vues de la région. Les commodités sont à 5 minutes en voiture, l'aéroport de Limoges est à seulement 1 heure.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Certaines maisons ont le bon feeling, et celle-ci est l'une d'entre elles. Sur un terrain de 5 000 m² au total, comprenant un grand jardin autour de la maison et un morceau de bois attenant, elle se trouve dans un endroit idéal à la campagne. Les voisins les plus proches sont tous deux à 100 mètres, vous serez donc au calme ici.

Vous entrez dans la propriété par la route, qui est assez calme et n'a pas beaucoup de trafic. Comme la maison est construite contre une pente, l'entrée principale est à l'arrière au niveau du jardin.

En entrant dans la maison par le couloir spacieux, vous trouverez des toilettes séparées sur la droite. Connexion à ce couloir :

À gauche, le salon (22 m²) avec poêle à bois. Tout droit et à gauche, la cuisine (11 m²). Tout droit, la salle de bains (5 m²). À droite, deux chambres (12 et 16 m²), une salle à manger qui pourrait être une autre chambre (12 m²) et un garde-manger pour le rangement avec accès au grenier entièrement isolé.

Si vous traversez le salon, vous trouverez une autre chambre avec dressing (23 + 7 m²) qui pourrait être convertie en salle de bains attenante.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement séparé qui est entièrement équipé. Vous pourriez soit le louer comme gîte, avoir un espace pour les amis et la famille, soit le relier à la maison principale en installant un escalier intérieur. Les options sont nombreuses.

À côté de l'appartement, il y a...