LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16532 Prix: 109 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (100 000 EUR hors honoraires)

Maison bourgeoisie a renover. T6, 170m2, 2769 Mé terrain attenant. Dependances et un puit.

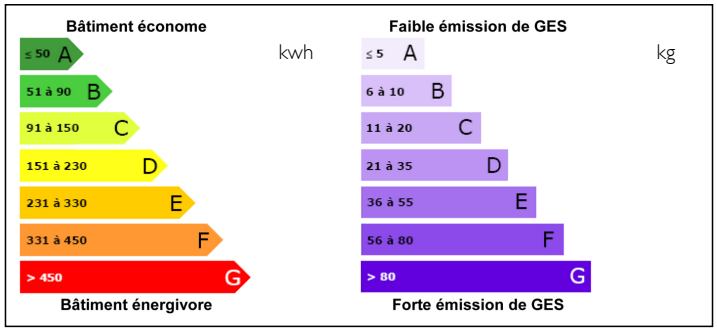
INFORMATION

Ville:	La Croix-sur-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	170 m2
Terrain:	2769 m2

RÉSUMÉ

Grande maison individuelle en pierre dans un endroit pittoresque. 6 grandes pièces, toiture neuve (2011) et assainissement collectif. Il s'agit d'un projet de rénovation, à l'issue duquel vous disposerez d'une grande maison de caractère dans son propre terrain. Granges, dont une avec un four à pain. Un puit dans le terrain

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE
Entrée : 13m2
Cuisine : 25m2
Salle de séjour : 25m2
Chambre à coucher 1 : 21m2

PREMIER ÉTAGE
Palier : 8m2
Chambre à coucher 2 : 25m2
Chambre à coucher 3 : 25m2
Petite pièce à l'avant : 5m2
Chambre à coucher 4 : 22m2

Total : 170m2

Espace grenier : 75m2

EXTÉRIEUR
2 grandes granges, dont l'une contient un four à pain.
Il y a un puits sur le terrain, qui entoure la maison et s'étend sur plus d'un demi-acre. Il y a la possibilité d'acheter plus de terrain environ 1ha

SECTEUR
La ville de Bellac (6,6 km au sud) dispose d'un ensemble complet de commodités, y compris des supermarchés, des bars/restaurants, un hôpital et une gare sur la ligne Poitiers-Limoges.
L'aéroport de Limoges est à seulement 40 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**272 EUR**

NOTES