

Belle maison individuelle de 4 chambres avec superbe piscine et grange en pierre, dans un petit hameau



INFORMATION

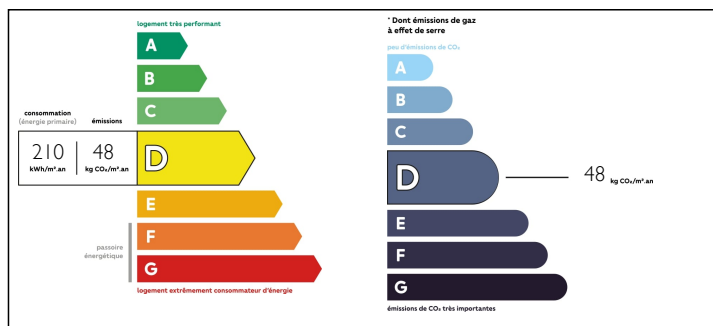
Ville:	Valence-en-Poitou
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	146 m2
Terrain:	3301 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison individuelle se situe dans un petit hameau, entourée par la campagne. Elle est de plain-pied, bien entretenue et offre des pièces confortables et bien proportionnées. Il y a un grand grenier aménageable.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 973 EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée - hall lumineux et accueillant.

Cuisine/salle à manger - cuisine spacieuse et lumineuse, avec des meubles bas.

Salon - pièce élégante et confortable avec poêle à bois et portes donnant sur la terrasse à l'arrière.

Salle à manger - belle pièce, avec des portes menant à la terrasse.

Trois chambres à un bout de la maison, toutes lumineuses et joliment décorées (10m2, 11m2 et 11m2).

Salle de bain - pièce décorée avec goût avec baignoire et lavabo.

WC séparés.

Suite parentale à l'autre bout de la maison.

Chambre principale (18m2) - superbe pièce avec des portes donnant sur le jardin.

Salle de bain avec WC - grande salle de bain joliment décorée, avec une grande douche, une baignoire et WC.

Dressing - espace de rangement.

PREMIER ÉTAGE

Il y a un énorme grenier avec des fenêtres existantes qui est de la même taille que le logement actuel.

EXTÉRIEUR

La piscine de 8 x 4 m est magnifique et très privée. Elle a une belle terrasse pavée, parfait pour se détendre au soleil. Il y a une autre dépendance en pierre à côté de la piscine. Il y a quelques dépendances en pierre mitoyennes à la maison qui a la chaudière et la cuve de fioul. Il y a aussi une impressionnante grange/atelier en pierre séparée. Il y a une parcelle de terrain sur le côté qui était auparavant un grand potager.

EMPLACEMENT

Située dans un petit hameau de 4 maisons, entouré des champs. Il y a un bar/restaurant dans le village...