

Maison de ville 180 M2 avec beaucoup de charme.



## INFORMATION

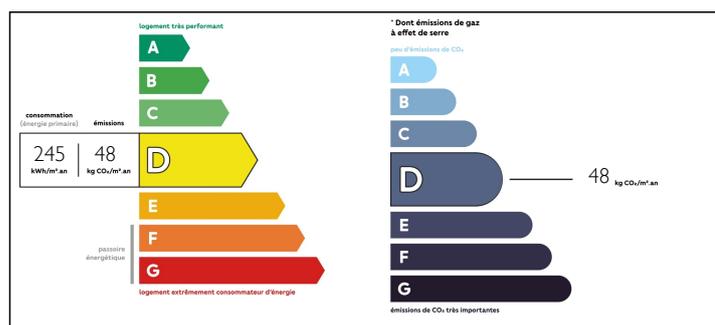
Ville:	Dozulé
Département:	Calvados
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	180 m2
Terrain:	200 m2



## RÉSUMÉ

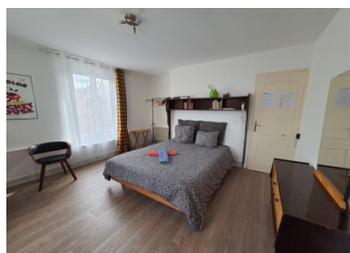
Très jolie maison de ville à proximité des plages, cette maison a un gros potentiel à titre privé ou peut être exploité en chambre d'hôtes. Maison en bon état, aucun travaux à prévoir pour être chez vous.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison est sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée: entrée, séjour/salon avec deux cheminées, cuisine, bureau, salle d'eau, cellier, jardin d'hiver, remise. Au 1<sup>er</sup> étage vous trouverez trois chambres avec leurs salles de bain. Au 2<sup>ème</sup> étage/ une suite parentale, deux petites chambres, une salle de bain. Il y a un garage, un jardin clos de mur d'environ 200 m<sup>2</sup>.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES