

Belle maison de village rénovée de 3 chambres, avec un jardin.

EXCLUSIF

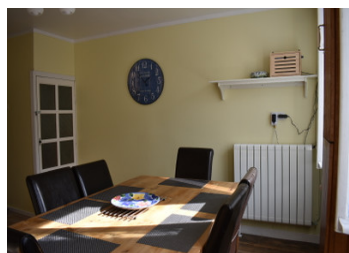


INFORMATION

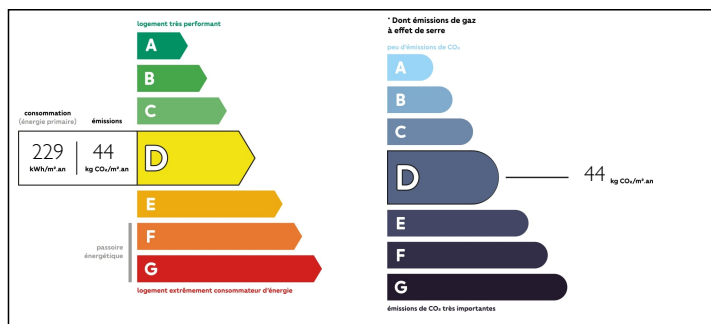
Ville:	Chéniers
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	129.8 m2
Terrain:	392 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison mitoyenne de style cottage se situe dans un charmant village creusois à une courte distance en voiture d'un plus grand bourg avec commodités. À seulement 13 km du bourg de bonne taille d'Aigurande et à 91 km de Limoges avec son aéroport. Pas de travaux à prévoir, il suffit d'emménager et de profiter.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 131 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison est entièrement rénovée et est équipée de doubles vitrages et du chauffage central. Elle se situe à proximité d'un restaurant/bar local (pas d'ouverture tardive) et à quelques pas de la petite épicerie/boulangerie.

Hall d'entrée desservant une buanderie de bonne taille puis à une salle de bains avec baignoire, lavabo et W.-C.

Aussi accessible depuis le hall, il y a la grande cuisine / salle à manger. La salle à manger a beaucoup de fenêtres à l'avant laissant entrer beaucoup de lumière. La cuisine est entièrement équipée et bien agencée. À partir d'ici se trouve le confortable salon avec son poêle à bois, son sol carrelé, sa fenêtre à l'arrière et sa porte donnant sur le jardin. Également à côté de cette pièce se trouve un espace de travail/stockage pratique.

L'escalier monte de la cuisine au palier du premier étage à partir duquel vous avez trois grandes chambres lumineuses et aérées, deux à l'avant et une à l'arrière. Il y a aussi une salle de douche familiale avec W.-C.

Depuis le palier, un autre escalier dessert le grenier.

Derrière la maison se trouve un jardin de type cour, assez grand pour les repas à l'extérieur et le barbecue. Quelques marches mènent à une porte de jardin. À travers cette porte, à seulement 30 secondes de marche se trouve le plus grand jardin non attenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>