

Immeuble centre ville : 3 logements type T1 ainsi qu'un Duplex type T2



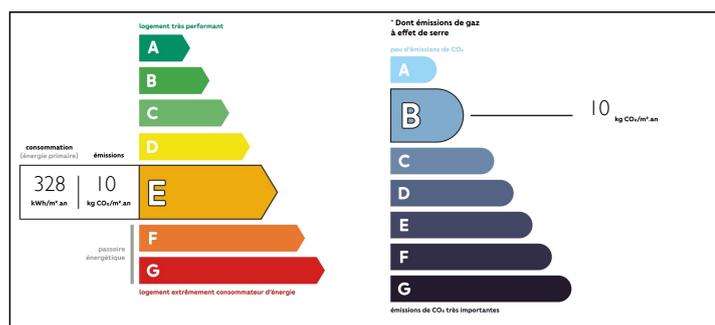
INFORMATION

Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	135 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Vente immeuble de rapport avec 4 logements occupés, au cœur du centre ville d'Angoulême.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Sous baux de location.

Sur 2 étages : 3 appartements 21 / 25 / 33M2 et un joli duplex de 54m2.

Bon état général, pas de gros travaux à prévoir hormis l'individualisation des compteurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2650 EUR

NOTES