

Superbe maison indépendante de 4 chambres avec vue sur la campagne et le magnifique paysage de la Haute Vienne



INFORMATION

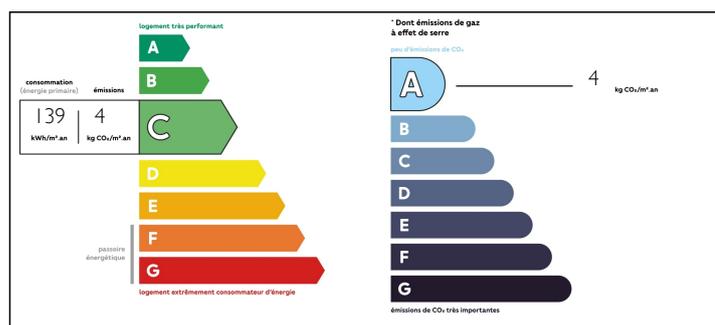
Ville:	Saint-Sulpice-les-Feuilles
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	242 m ²
Terrain:	3414 m ²



RÉSUMÉ

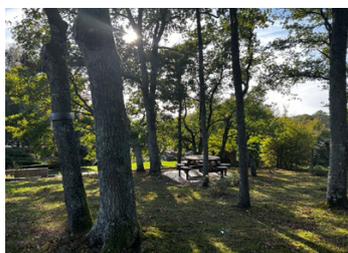
Si vous voulez du chic moderne et du glamour contemporain alors cette maison est faite pour vous. Construite dans les années 1970, elle a été rénovée au plus haut niveau par les propriétaires actuels. Cette magnifique maison fera une parfaite maison de famille ou de vacances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est à la périphérie de la jolie ville de Saint Sulpice les Feuilles (qui a obtenu le label "Territoire BIO engagé" en 2019), avec toutes les commodités locales ; un marché hebdomadaire, un supermarché, des bars, des boulangeries, une pâtisserie, une pharmacie et une bibliothèque - et une école maternelle, une école primaire et un collège et des médecins.

L'accès à la maison se fait par un portail électrique puis par une allée privée. Vous verrez immédiatement que cette maison est à la fois en parfait état et bien entretenue. Elle est située en haut d'une colline avec vue sur la campagne de la Haute Vienne.

Un porche à double vitrage et une porte d'entrée au décor unique mènent au hall d'entrée avec une grande armoire de rangement.

La maison est équipée d'un sol stratifié dans toute la surface habitable.

À droite de la porte d'entrée se trouve la cuisine (environ 12,5 m²) avec des éléments intégrés et plusieurs plans de travail : le réfrigérateur et le lave-vaisselle, la plaque à induction et le double four encastrés sont inclus dans la vente. Elle comporte un grand radiateur. Cet espace lumineux et confortable dispose de suffisamment de place pour une grande table de 4 à 6 personnes. Les fenêtres latérales et à l'avant donnent à la fois sur l'allée d'entrée et sur le jardin.

En face de la cuisine, il y a une salle de jeux (environ 13m²). L'espace est aéré et pourrait également devenir facilement une chambre ou...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1360 EUR

NOTES