LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16700 Prix: 199 800 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (185 000 EUR hors honoraires)

Maison familiale parfaite avec jardin et ateliers. Habitable tout de suite.

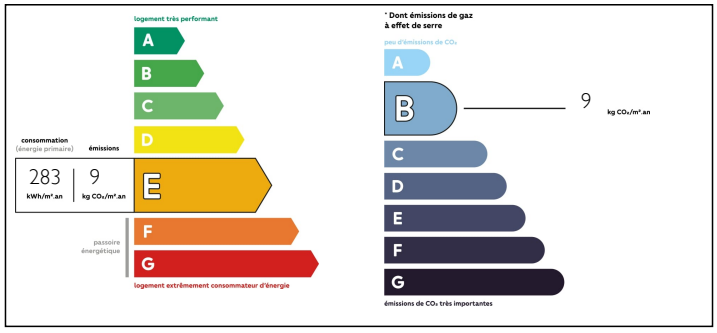
INFORMATION

Ville:	Préveranges
Département:	Cher
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	185 m2
Terrain:	650 m2

RÉSUMÉ

Au cœur du joli village historique de Préveranges, un coin de verdure au centre de la France, situé entre les villes agricoles de Boussac et Châteaumeillant, vous êtes à deux minutes à pied du magasin et de l'école. En plus du café et du restaurant du village, il y a des marchés fermiers hebdomadaires dans les villes locales, beaucoup de belles promenades de campagne, et à proximité du Lac de Sidiailles. Cette propriété a beaucoup d'atouts. Vous aurez également la possibilité d'acquérir environ 2 hectares de bois avec l'achat de la propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**870 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une maison de bonne taille avec quatre chambres

Au rez-de-chaussée, vous entrez par un hall avec un vestiaire séparé. Il y a un grand salon/salle à manger avec des fenêtres à l'avant et à l'arrière et une cheminée avec insert. Une cuisine équipée avec une cuisinière électrique et une plaque de cuisson au gaz et une arrière-cuisine. Il y a aussi une grande chambre avec dressing, une salle de bains avec deux lavabos et un couloir avec de grands placards.
À l'étage, il y a un palier qui peut servir de bureau, plus trois chambres doubles, un WC, et une deuxième salle de douche, également avec deux lavabos.
Au-dessus du palier se trouve un grand grenier d'environ 60 m² qui pourrait faire une excellente salle d'événements, ou deux autres chambres. Au-dessus des chambres se trouve une mezzanine.

Toute la maison est équipée de l'électricité moderne et du double vitrage, ainsi que de radiateurs électriques dans toutes les pièces.

À l'arrière de la maison se trouve une cave à vin.
Sur le côté de la maison se trouve un garage double détaché avec une mezzanine qui a le potentiel de faire un parfait gîte de location de vacances, ou tout simplement pour la famille et les amis.

Derrière la maison se trouve un jardin mature d'environ 650 m² composé de pelouse et d'une grande variété d'arbres. Dans le jardin se trouve un grand atelier avec des fenêtres orientées vers le sud — idéal pour un jardinier ou un...