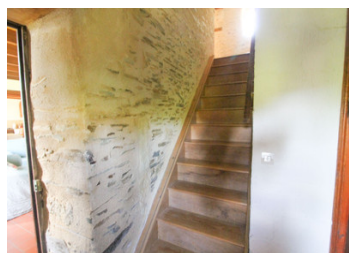


Belle longère Indépendant, plusieurs dépendances en pierre, 3 chambres, avec belles vues



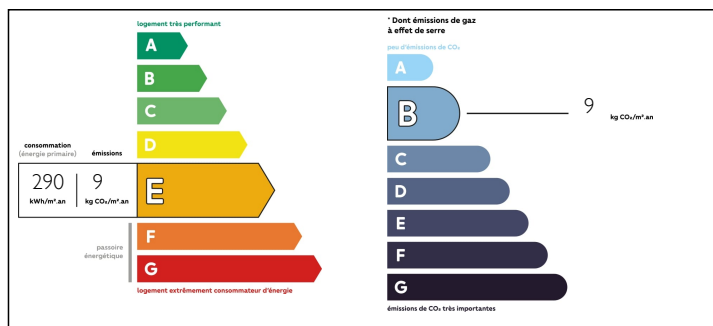
INFORMATION

Ville:	La Chapelle-aux-Lys
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	171 m2
Terrain:	4685 m2

RÉSUMÉ

En situation élevée dans un hameau tranquille à seulement 8,5 km de la ville de La Châtaigneraie et à 11 km de Vouvant. Photos disponibles

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 137 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison est spacieuse et a été bien entretenue et améliorée au cours des 29 dernières années. Il y a plusieurs dépendances qui pourraient être converties et toutes ont eu leurs toits rénovés. CU b disponible. Il y a de la place pour plusieurs voitures et 2 entrées de véhicules. La vue sur la campagne est magnifique de la cuisine, salon et toutes les chambres.

La maison principale est disposée comme suit ;
REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine aménagé (27m²)

Salon avec cheminée et poêle à bois (27m²)

Couloir avec escalier, pierre apparente.

salle de bain avec baignoire, douche et 2 vasques
WC

Arrière-cuisine

Carrelage partout

A L'ÉTAGE

Palier

Chambre principale 24m² avec salle de douche et wc

Couloir

2 chambres (20m², 29m²)

Il y a du double vitrage à cet étage.

Parquet. Pierre apparente.

Pour chauffage il y a un poêle à bois qui conforme dans le salon et des radiateurs électriques ailleurs.

Il y a un appentis attenant à la maison principale et ensuite plusieurs dépendances indépendantes. Fosse pas aux normes.

Il y a un puits dans le jardin, il y a des fruitiers et noyers.

Jardin assez grande pour un cheval ou/et une piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>