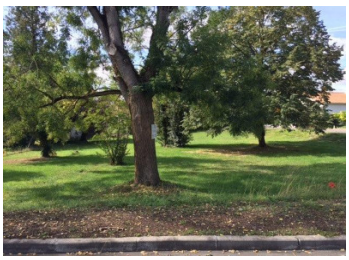
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16731 Prix: 87 900 EUR

honoraires charge vendeur

Terrain constructible, 1154 m , pour investissement locatif à destination de local artisanal ou industriel.



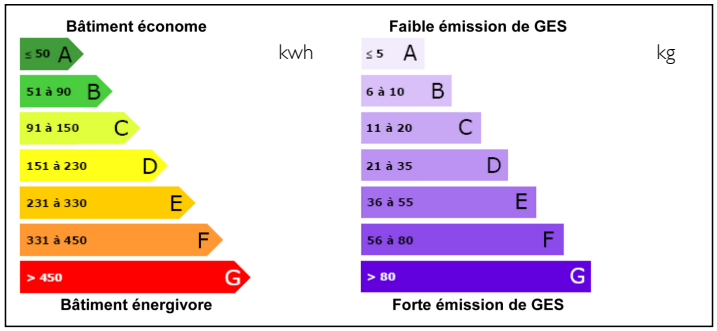
INFORMATION

Ville:	La Couronne
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	1154 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Terrain constructible de 3 parcelles de 326 m², 444 m², 384 m² pour un total de 1154 m² vendu en 1 lot. Idéal pour projet de 3 petites maisons à but locatif ou pour un bâtiment industriel ou artisanal avec ses bureaux. Terrain à proximité des équipements publics existants : Eau potable, Electricité, Assainissement, Voirie, mais non raccordé. Gaz de ville à proximité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Lot A 383 m²
Lot B 444 m²
Lot C 326 m²
Passage RN 10 à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES