

Charmante maison de style cottage avec 2-3 chambres, située sur un terrain clos avec jardin partagé

EXCLUSIF



INFORMATION

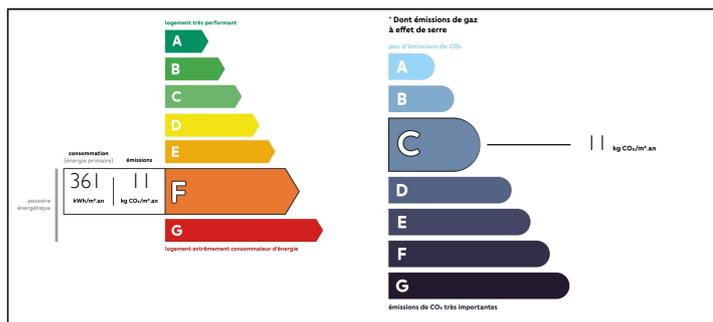
Ville:	Loretz-d'Argenton
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	102 m ²
Terrain:	272 m ²

RÉSUMÉ

Une maison remplie de caractère aussi bien en résidence principale que secondaire, dans un jardin clos avec 2 autres petites maisons. Près du village pour les banques, les bars, etc.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

L'accès à la maison se fait par l'allée commune clôturée.

Elle se compose d'un salon de 27 m², d'une cuisine de 15 m² et d'une chambre de taille généreuse au rez-de-chaussée de 24 m² qui pourrait également être utilisée comme salle à manger. Salle de bains avec W.-C.

À l'étage se trouvent les 2 autres chambres de 26 m² et 23 m².

La maison est de style traditionnel avec des poutres en bois et un poêle à bois avec cheminée.

Le jardin se trouve derrière la maison, où il y a un parking et une petite dépendance.

La propriété est idéalement située pour accéder au village d'Argenton-l'Église où vous trouverez un bar, une banque, un tabac, un coiffeur, etc.

Les grandes villes de Thouars (10 km) et Montreuil-Bellay (14 km) offrent tout ce que vous pouvez désirer.

Il y a d'excellentes liaisons ferroviaires et aéroportuaires offrant des connexions nationales et internationales.

VEUILLEZ NOTER QUE LE JARDIN EST PARTAGÉ ENTRE LES 3 MAISONS.

Trois propriétés dans la cour référence A17061 , A25142MGO79, A16741

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>