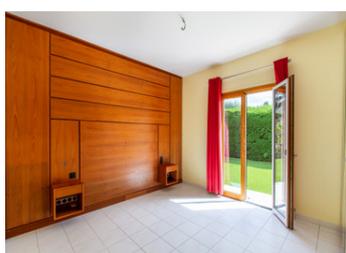


Villefranche sur Mer - Vinaigrier. Villa individuelle de 5 chambres, piscine, garage, jardin



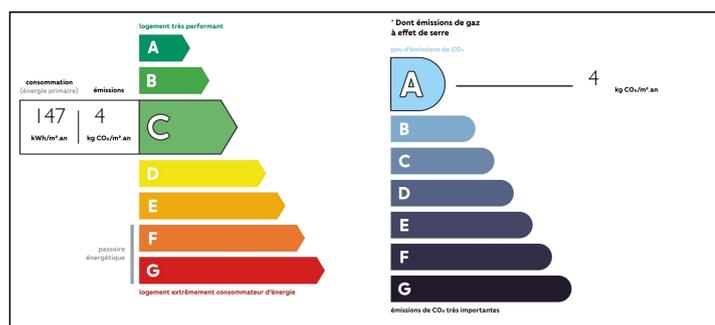
INFORMATION

Ville:	Villefranche-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	189 m ²
Terrain:	1500 m ²

RÉSUMÉ

Villefranche sur Mer - Dans un domaine privé et sécurisé, magnifique villa néo-provençale de 189m² habitable. Construite en 1991 sur 2 niveaux, elle comprend en rez de jardin : l'entrée, grand séjour avec cheminée, 4 chambres ouvrant sur le jardin, 3 salles de bains, 2 wc, cuisine indépendante, buanderie. A l'étage 1 chambre ouvrant sur terrasse, salle de douche, wc, grand bureau ouvrant sur terrasse. Grand garage de plein pied, sous-sol aménageable. Le jardin complanté d'essences méditerranéennes, grande piscine et cuisine d'été, pool house. La villa nécessite une petite modernisation pour devenir la parfaite villa familiale. Charges annuelles de 1200€.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villefranche sur Mer - Dans un domaine privé et sécurisé, magnifique villa néo-provençale de 189m² habitable. Construite en 1991 sur 2 niveaux, elle comprend en rez de jardin : l'entrée, grand séjour avec cheminée, 4 chambres ouvrant sur le jardin, 3 salles de bains, 2 wc, cuisine indépendante, buanderie. A l'étage 1 chambre ouvrant sur terrasse, salle de douche, wc, grand bureau ouvrant sur terrasse. Grand garage de plein pied, sous-sol aménageable. Le jardin complanté d'essences méditerranéennes, grande piscine et cuisine d'été, pool house. La villa nécessite une petite modernisation pour devenir la parfaite villa familiale. Charges annuelles de 1200€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4500 EUR

NOTES