

Une seule grande maison familiale, ou trois logements indépendants.



INFORMATION

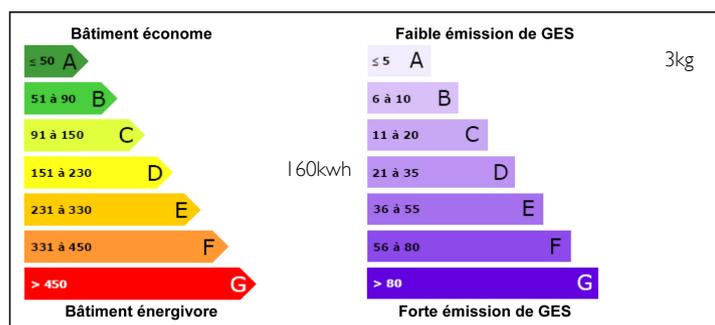
Ville:	Saint-Amand-Jartoudeix
Département:	Creuse
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	304 m ²
Terrain:	436 m ²



RÉSUMÉ

Dans un hameau de St Amand Jartoudeix, vous trouverez cette propriété composée de trois maisons séparées, d'un grand espace multifonctionnel et d'un jardin. Les maisons peuvent être facilement reliées entre elles pour devenir une grande maison familiale. Les commodités sont à 5 minutes en voiture, et Limoges avec son aéroport international est à seulement 45 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entre la ville médiévale de Saint Léonard de Noblat, et Sauviat-sur-Vige, cette propriété attend de nouveaux propriétaires. Soit pour trois couples / individus pour vivre en permanence ou pour la location de vacances, ce serait une propriété idéale au bon prix. De plus, si vous êtes une grande famille, ces trois maisons peuvent facilement être reliées entre elles, comme elles ne faisaient qu'une dans le passé.

Il y a beaucoup d'options !

Chaque maison a sa propre entrée depuis la route.

Maison 1 :

Vous entrez dans le salon/cuisine (31 m²) avec un poêle à bois. Attaché à l'arrière, vous trouvez la salle de bain et la cuisine (4+5 m²). De là, un escalier vous mène au premier étage où se trouvent deux chambres (16 et 11 m²).

La porte de derrière dans la salle de lavage vous mène au jardin accueillant.

Sous la maison se trouve une cave, accessible dans le salon ou depuis le jardin.

Maison 2 :

La porte avant vous mène au salon (24 m²) avec une chaudière à granule. La porte à l'arrière mène à l'espace où se trouvera la cuisine (actuellement il n'y a pas encore de cuisine, mais la plomberie est là). A travers la cuisine il y a une salle de bain avec une toilette séparée, et plus loin un grand espace multifonctionnel avec accès extérieur (110 m²) qui pourrait être utilisé pour différentes choses. En prenant l'escalier dans le salon jusqu'au premier étage, vous trouverez un grand palier (7 m²), une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **750 EUR**

NOTES