

## Appartement neuf 2 pièces de 42m2 au RDC au coeur du quartier résidentiel de Garches (92380)



## INFORMATION

Ville:	Garches
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	43 m2
Exterieur:	12 m2

## RÉSUMÉ

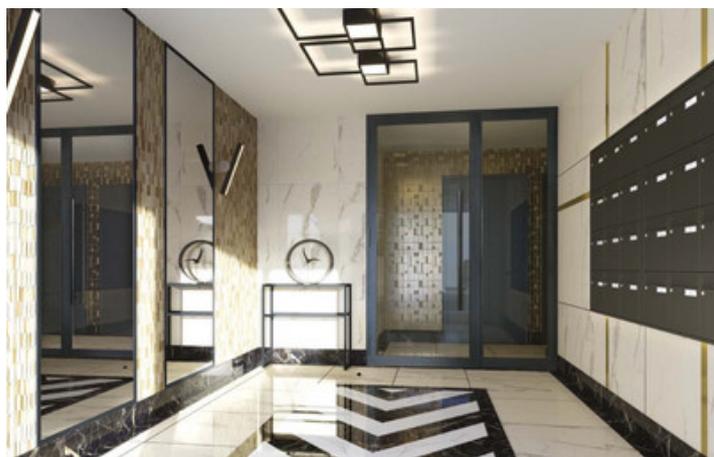
LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous présenter ce 2 pièces idéalement situé dans l'ouest parisien, à Garches dans les Hauts-de-Seine. Cet appartement se trouve dans une résidence de standing de taille moyenne (39 logements). La commune de Garches est réputée pour son cadre de vie, aux abords immédiats du Parc de Saint-Cloud et du Bois de Saint-Cucufa, idéalement desservi par les infrastructures de transport. Neuf. Cet Appartement de 2 pièces de 43m2 est situé sur le plateau résidentiel. Le living, avec une large baie vitrée donne sur une terrasse et un jardinet. Exposition S-E. Proche des commodités et du Golf de Saint Cloud. Architecture moderne chic. Gare SNCF à 15 minutes desservant La Défense et Saint Lazare (Ligne L) Autoroute A13 à Vaucresson, A86 à Rueil Proximité avec l'Ecole allemande et l'Ecole américaine. Place de parking en sous-sol Construction norme RT 2012 Livraison prévue 4e trimestre 2023

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'appartement est composé de:

un large espace de vie: espace cuisine-séjour ouvert sur le salon de 21 m<sup>2</sup> environ

un dégagement donnant sur une chambre d'environ 12 m<sup>2</sup> exposée à SE, donnant sur la terrasse et le jardinet. Le salon donne aussi sur la terrasse et le jardin.

Salle d'eau , avec WC.

Parquet massif dans les pièces sèches.

Faïences agrémentées d'un listel dans les salles de bains et salles d'eau.

Meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux dans les salles de bains et salles d'eau

Lave-mains et WC suspendu

Miroirs sur les placards situés dans l'entrée

Equipements:

Volets roulants électriques et centralisés sur toutes les baies

Thermostat d'ambiance

Robinetterie de type mitigeur dans les salles d'eau et salles de bains

Prise RJ45 (TV/internet/téléphone) dans le séjour et toutes les chambres

Chape isophonique.

Accès et sécurité:

Résidence entièrement close

Contrôle d'accès par digicode et vidéophone

Porte palière à âme pleine avec serrure de sûreté 5 points A2P\*\*

Parkings en sous-sol sous le bâtiment A, finition peinture murs et sol

Porte de parking commandée par émetteur avec éclairage automatique

du sous-sol

Système Vigik

Ascenseurs sécurisés pour l'accès au sous-sol

Décoration des halls d'entrée et parties communes

## NOTES