

Belle maison de 4 chambres, 3 chalets, piscine, emplacement calme, terrain de 8670m². Proche des commodités.



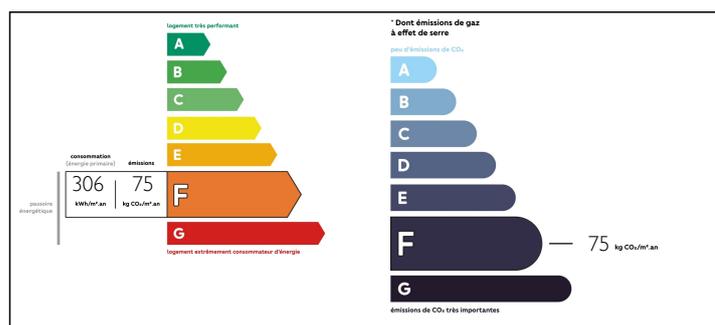
INFORMATION

Ville:	Échassières
Département:	Allier
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m ²
Terrain:	8670 m ²

RÉSUMÉ

Dans un endroit calme en bordure du village d'Echassières, cette belle propriété se compose d'une maison rénovée avec 4 chambres, un bon nombre de dépendances, 3 chalets en bois entièrement équipés et une piscine, le tout sur un terrain de 8670m² avec des arbres et arbustes matures. Une belle opportunité pour avoir une activité toute l'année. Echassières est un joli petit village situé à l'orée de la magnifique forêt "Les Colettes". Il y a une épicerie, une boulangerie, une boucherie, un salon de coiffure et un restaurant. A 10km de St Eloy les Mines où vous trouverez beaucoup plus de commodités, un beau lac de baignade et un grand marché le samedi. Entourée de nombreux villages et de belles villes historiques, cette propriété est bien située pour le tourisme, la randonnée, le VTT, le canoë-kayak, les sports nautiques, la photographie, etc. L'autoroute A71 est accessible à 23km. L'aéroport le plus...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 804 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au cœur de la France, cette maison offre une surface habitable de 120m² comprenant :

Rez-de-chaussée :

entrée directe dans le grand salon (51m²) très clair et lumineux, avec un poêle à bois.

cuisine entièrement équipée (9m²)

une salle d'eau avec WC

deux chambres (16m², 16m²) dont une actuellement utilisée comme bureau.

1^{er} étage :

deux chambres (8m², 20m²)

placard de rangement

grenier

Sous-sol :

accessible de l'extérieur, le sous-sol comprend une cave, une chaufferie et une cuve à fuel, une buanderie, un WC et une salle de sport.

Dépendances :

atelier (25m²) avec eau et électricité raccordées
stockage du bois

deux garages et une annexe pour un total de 58m².

Chalets :

Les invités ont leur propre entrée et parking privé. Les trois chalets de 32m² chacun sont entièrement équipés. Chaque chalet a deux chambres, une salle de douche, un salon ouvert et beaucoup de rangement. Les chalets sont bien situés, séparés par des haies pour plus d'intimité, chacun a une terrasse. Les chalets sont chauffés par des radiateurs électriques et ont un toit en tuiles.

Extérieur :

Devant la maison se trouve une belle terrasse, un puits et une piscine. Le jardin a un certain nombre d'arbustes et d'arbres matures, et des haies placées stratigraphiquement pour l'intimité. Il y a une zone de parc clôturée pour les animaux, que les invités aiment aider à nourrir.