LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16874

Prix: 241 500 EUR
honoraires charge vendeur

Longère en pierres apparentes avec 4 chambres dont 1 au RDC, possibilité de gîte attenant sur terrain de 1500m

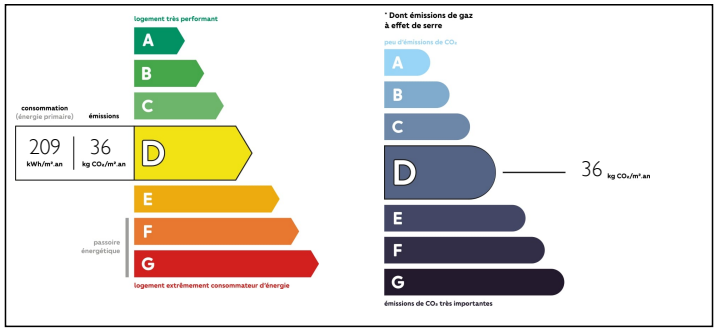
INFORMATION

Ville:	Richelieu
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	195 m2
Terrain:	1524 m2

RÉSUMÉ

A quelques minutes de Richelieu, venez découvrir cette belle longère disposant de beaux volumes de vie avec son salon/salle à manger d'environ 50 m2 avec pierres apparentes au mur, travertin au sol, poutres ainsi qu'une cheminée/insert. Sa terrasse et son jardin arboré permettent d'apprécier les beaux jours, de récolter les fruits du jardin et d'envisager un potager. Son puits permet l'arrosage. Les panneaux photovoltaïques permettent un revenu complémentaire. Si souhaité, une dépendance mitoyenne de la maison, qui était une ancienne habitation peut être rénovée et devenir une maison d'amis ou un gite. Un garage ouvert et un atelier complète cet ensemble.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

LA PROPRIETE EN DETAILS:
Au rez-de-chaussée:
-entrée environ 8 m2
-bureau/dressing environ 7 m2
-salon 21 m2
-salle à manger 28 m2
-cuisine 14.3 m2
-arrière cuisine 11 m2
-un couloir donne accès depuis la salle à manger à
-un WC indépendant avec lave main
-une salle de bain 9 m2
-une buanderie 6 m2
-depuis le salon accès à une chambre 12m2 avec WC privé et placard intégré
Depuis l'entrée, un escalier donne accès au 1er étage.
1er étage:
-un couloir dessert:
-une chambre 13.5 m2
-une chambre 15.3 m2
-une chambre 12.7 m2
-une salle d'eau 5 m2
- un WC indépendant

Depuis l'entrée ou par une porte extérieur on accède une ancienne habitation de deux étages d'environ 25 m2, la pièce du bas dispose d'une cheminée.

A l'arrière de la maison, un patio de 18 m de long sur 3.5 m procure une belle terrasse avec vue sur le jardin.

CARACTERISTIQUE TECHNIQUES:
Fenêtres double vitrage, volets roulants électriques au rez-de-chaussée, manuel à l'étage, tout à l'égout, chauffage central au fioul cuve de 2500l, puits équipé d'une pompe, panneaux photovoltaïques de 10 ans revente procurant un revenu moyen de 1500€ par an, puisard de 3000l, adoucisseur.