

Maison moderne sous sol à la périphérie de Bussiere Poitevine 2/3 chambres, sous-sol et jardin attenant.



INFORMATION

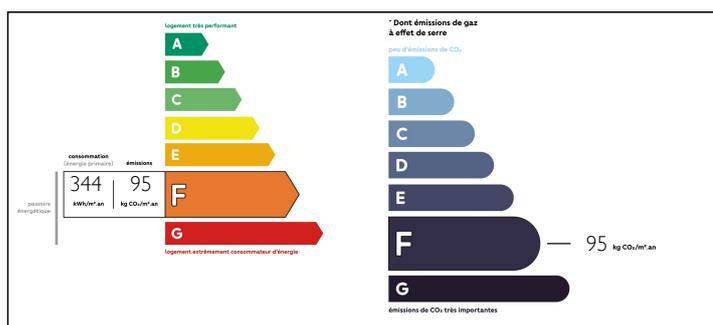
Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	1040 m2

RÉSUMÉ

Impécable. Maison individuelle, à la lisière d'un village animé. 2 chambres avec 3ème chambre en bas. Salon ouvert ou possibilité de le diviser en 2 pièces. Garage sous sol avec atelier et chaufferie Chauffage central au fioul, double vitrage et isolation. Jardin clos de 1040 m2



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans la maison à côté du garage sous-sol et montez les escaliers.

Il y a

une cuisine (11 m²),

un salon divisé (7.45m de longueur x 3.64 de largeur) en 2 parties qui pourraient être cloisonnées.
2 chambres (12,9 et 11,8 m²).

Une salle de bain avec baignoire et douche, un lavabo et un bidet, ainsi qu'un WC séparé.

Au rez-de-chaussée (sous-sol) il y a une pièce (10.5m²) qui pourrait être utilisée comme une 3ème chambre ou un grand bureau.

Une pièce pour la cuve à huile de la chaudière et le chauffe-eau.

Un atelier (13.3 m²), avec des étagères, donne accès au jardin.

Le garage, lui-même, mesure 7.33m x 2.8m.

Double vitrage

Volets électriques

Chauffage central au fioul

EXTÉRIEUR

Un jardin plat, fermé sur tous les côtés, s'étend sur 1 040 m² et possède une bonne variété d'arbres fruitiers (pommiers, poiriers et cerisiers).

SECTEUR

Le village animé de Bussière-Poitevine est à environ 500m de marche. Le village dispose d'une bonne gamme de magasins et de services, y compris un petit supermarché, une boucherie, une boulangerie, une banque, un bureau de poste, un salon de thé, un centre médical et une pharmacie.

La ville médiévale du Dorat est à environ 15 km.

L'aéroport international de Limoges est à un peu plus de 50 km, soit à moins d'une heure de route.

Située à mi-chemin entre les villes de Poitiers et de Limoges, la région est idéale pour la marche, le vélo et les activités nautiques avec la rivière Gartempe toute proche.

Les informations sur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **600 EUR**

NOTES