LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16907 Prix: 199 500 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (190 000 EUR hors honoraires)

Tranquillité et vues dégagées pour cette agréable maison familiale avec de nombreuses dépendances.

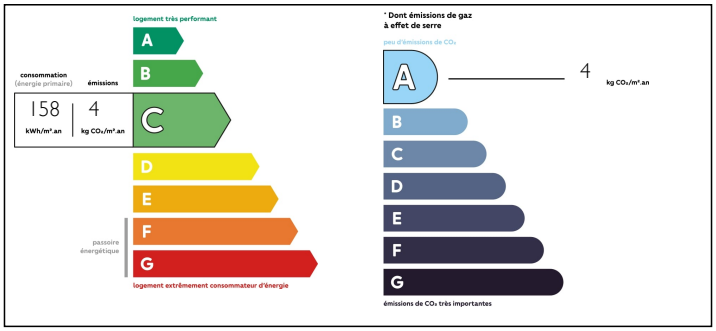
INFORMATION

Ville:	Villebois-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	135 m2
Terrain:	2000 m2

RÉSUMÉ

Bel ensemble avec vues dominantes. Ils se compose d'une maison d'habitation d'environ 135m2, avec 6 chambres. Hangar, granges, maison et petite dépendance à rénover. Terrain d'environ 2000m2.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **971 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison, qui a bénéficié de rénovations récentes, se compose de :

En rez-de-chaussée :

-entrée sur un spacieux SEJOUR / CUISINE de 45m2
-WC

A l'étage :

-PALLIER
-CHAMBRE 1 de 10m2 avec point d'eau
-CHAMBRE 2 / BUREAU de 8,5m2
-CHAMBRE 3 / BUREAU de 9m2 avec point d'eau
-CHAMBRE 4 de 13,5m2
-CHAMBRE 5 de 16m2
-CHAMBRE 6 de 11,5m2
-SALLE D'EAU de 5m2
-WC

GARAGE attenant de 35m2

Sur le terrain se trouvent également de nombreuses dépendances :

-HANGAR de 65m2
-ECURIES 50m2
-GRANGE 190m2
-MAISON à rénover 45m2 au sol + cave
-Petite grange nécessitant une rénovation complète : 35m2

La propriété offre aussi une réserve d'eau de pluie.

Chauffage : poêle à granules.

Possibilité d'acquérir 1000m2 de terrain supplémentaire si besoin.

Situation très calme avec vues sur la campagne environnante.