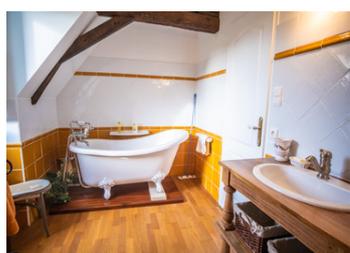


Maison de caractère, dépendances et piscine sur 4000 m en pleine nature à seulement 20 minutes de Périgueux.



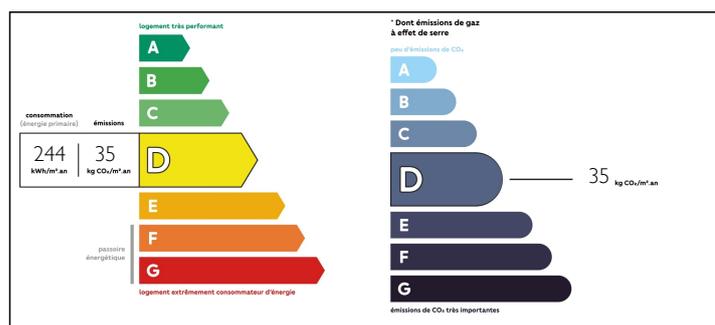
INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	210 m ²
Terrain:	4144 m ²

RÉSUMÉ

Venez découvrir ce magnifique corps de ferme en pleine nature à 20 minutes à l'EST de Périgueux. Maison de caractère rénovée avec goût en pleine campagne avec piscine et dépendances. Dans la maison principal, de plein pied : 1 grande cuisine, salon avec belle cheminée ouverte, 1 chambre parental. A l'étage : 2 grandes chambres avec salle de bain. Dans la dépendance : 2 grandes chambres (dont 1 avec mezzanine), avec chacune sa salle d'eau. Sur un grand terrain arboré et clôturé avec piscine grande piscine. Pour compléter : Garage, système alarme, double vitrage. Maison coup de coeur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Venez découvrir ce magnifique corps de ferme en pleine nature à 20 minutes À L'EST de Périgueux.

Maison de caractère rénovée avec goût en pleine campagne avec piscine et dépendances.

Dans la maison principal, de plein pied : 1 grande cuisine, salon avec belle cheminée ouverte, 1 chambre parental.

A l'étage : 2 grandes chambres avec salle de bain.

Dans la dépendance : 2 grandes chambres (dont 1 avec mezzanine), avec chacune sa salle d'eau.

Sur un grand terrain arboré et clôturé avec piscine grande piscine.

Pour compléter : Garage, système alarme, double vitrage.

Maison coup de coeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1589 EUR

NOTES