

Ferme en pierre rénovée et agrandie avec 4 chambres , 2 salles de bains, piscine, garage sur 3.6 h de terrain



INFORMATION

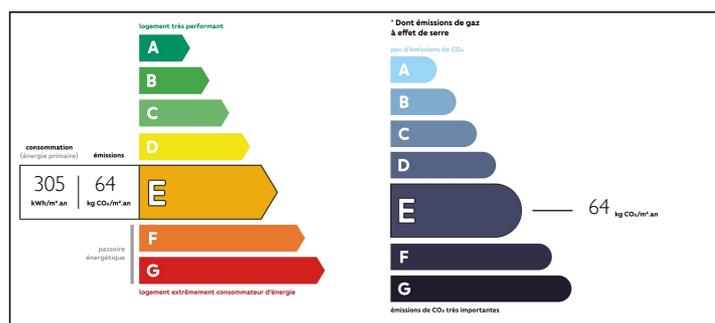
Ville:	Porte-du-Quercy
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	220 m ²
Terrain:	36683 m ²



RÉSUMÉ

Cette propriété est très privée, sans aucun voisin proche et offre une vue sur les vallées environnantes. Des jardins faciles à entretenir entourent la propriété et la piscine, avec des arbustes et des arbres, un verger et de la place pour un potager. La propriété elle-même est claire et lumineuse, avec des pièces de bonne taille. Le garage (84 m²) est entièrement isolé, dispose de plusieurs fenêtres et pourrait facilement être converti en gîte. Une très belle maison de vacances ou permanente.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

NIVEAU JARDIN:

Cuisine (26 m²) équipée, avec salle à manger, escalier vers le séjour

Véranda (15,25 m²) avec portes coulissantes

Buanderie (12 m²) avec cuisine d'été et mezzanine

Chaufferie (11,25 m²) avec chaudière, chauffage central au fioul, chauffe-eau électrique

REZ-DE-CHAUSSÉE:

Hall d'entrée (25 m²) avec WC (1,65 m²) avec lavabo et débarras (2,60 m²)

Salon (30,85 m²) avec cheminée avec poêle à bois, parquet, murs en pierres apparentes, poutres, évier en pierre d'origine, double aspect

Chambre 1 (14,75 m²) avec murs en pierre, poutres, double aspect, salle de bains attenante (3,60 m²) avec lavabo, douche et WC

Chambre 2 (20,25 m²)

Salle de bains Jack et Jill (11,75 m²) avec lavabo, baignoire avec douche, WC

WC (1,85 m²) avec lavabo

Chambre 3 (23,85 m²)

PREMIER ÉTAGE:

Chambre dans le pigeonnier (29,45 m²) avec WC et lavabo

Accès au grenier (40 m²) actuellement utilisé pour le stockage

EXTRA:

Garage (84 m²) entièrement isolé, avec fenêtres, pourrait facilement être converti en gîte de 2 chambres

Terrasse couverte (30 m²) avec espace barbecue
Piscine au sel (10 m x 5 m) avec marches romaines, chauffée au fioul, couverture électrique, grande terrasse ensoleillée

Accès à l'eau de la rivière Lot pompée (eau bon marché pour le jardin, etc.)

Jardins paysagers entourant la propriété

Verger et bois

Montcuq: 12 km

Prayssac: 16 km

Montayral / Fumel: 17 km

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1099 EUR**

NOTES