

Une maison ancienne en pierre avec cour, trois granges, deux puits et beaucoup de caractère. En bout de hameau



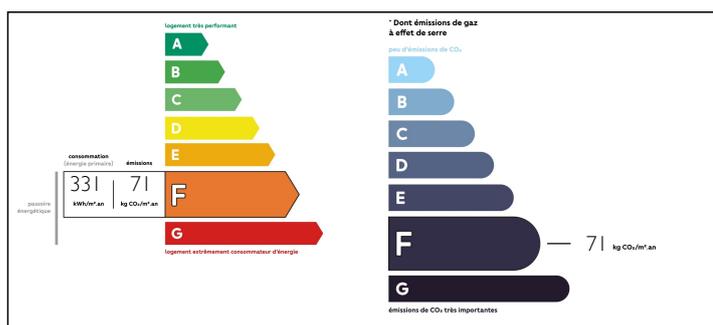
INFORMATION

Ville:	Coulaures
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	180 m2
Terrain:	1292 m2

RÉSUMÉ

Une maison du 17e-18e siècle déjà sur le cadastre Napoléon de 1836. Elle est ancienne et de style longère en pierre avec 3 chambres qui a été joliment restaurée à l'intérieur, avec des motifs muraux peints à la main et des moulures sculptées qui lui confèrent du charme supplémentaire. La propriété est protégée d'un mur et la maison et une grange indépendante en face forment une jolie cour avec un jardin sur l'arrière. C'est une propriété parfaite pour ceux et celles qui recherchent une touche d'authenticité avec des poutres apparentes et de grandes pièces ouvertes. Il y a encore du potentiel et des travaux à faire. Pour les passionnés de vieilles pierres.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **196 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Grande cuisine et salle à manger avec grande fenêtre 42.5 m².

Immense salon avec cheminée en pierre sculptée, poutres et murs en pierre apparents 54 m².

1er étage (à mi-hauteur de l'escalier)

Chambre 1 (actuellement utilisée comme atelier) lambris en pin partout, fenêtre 14 m².

Chambre 2 avec velux, sol en bois et charpente apparente 22 m².

1er étage (suite en haut de l'escalier)

Palier, charpente apparente et lambris en pin 4 m².

Salle de bain carrelée avec fenêtre, wc, baignoire/douche et lavabo, charpente apparente 5.2 m².

Chambre 3 avec 2 fenêtres, poutres apparentes et lambris en pin 21.3 m².

Sous-sol

Grande cave avec sol en pierre 50 m².

Grange 1 (attenant à la maison) avec sol en pisé 47 m².

Grange 2 (attenant à la grange 1) rez-de-chaussée 52 m², espace supérieur (toit isolé) avec fenêtre 34,5 m².

Aile couverte attenant à la grange 2 (ouverte sur le côté) avec puits-à l'intérieur.

A l'extérieur

Grange 3 détachée en face de la maison avec four à pain à l'intérieur 17,3 m².

2 petites porcheries

Appentis en pierre utilisé comme garage avec sol en pierre à l'extérieur de la cour.

Deux puits

Commodités

Aéroport de la vallée de Brive-Dordogne 60 minutes