

Maison de plein pied en parfait état ,lumineuse un jardin clôturé ,au calme et à deux pas des commodités .



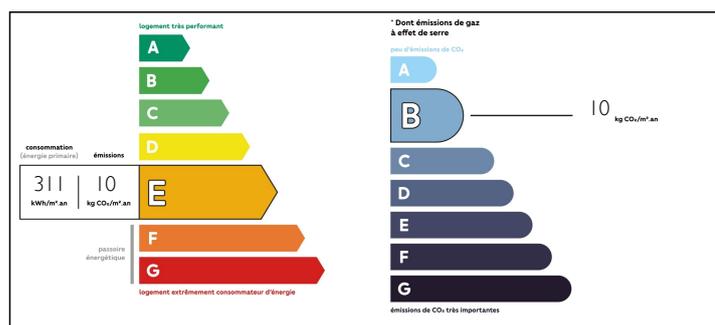
INFORMATION

| | |
|--------------|-----------------|
| Ville: | Lafitte-sur-Lot |
| Département: | Lot-et-Garonne |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 138 m2 |
| Terrain: | 1834 m2 |

RÉSUMÉ

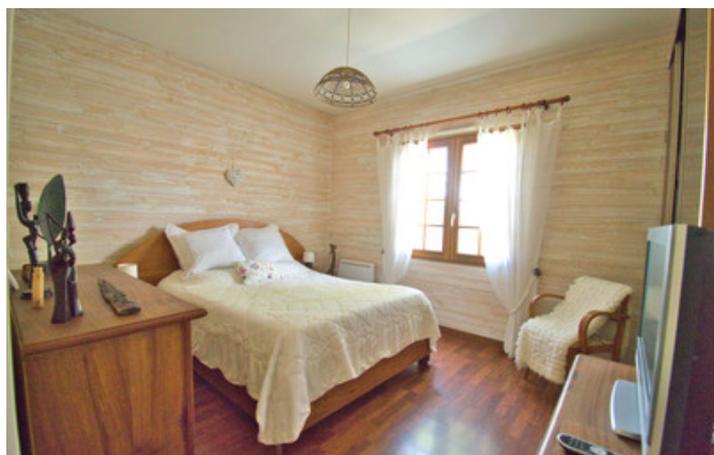
Charmante maison très bien entretenue ou vous n'aurez rien à faire. Agréable et lumineuse avec ces deux vérandas gorgées de soleil, trois chambres ,un bureau, une cuisine équipée, une pièce de vie 28M2 , une salle d'eau avec douche à l'italienne et une buanderie. A l'extérieur vous trouverez un jardin piscinable de 1834M2 entièrement cloturé et sans vis à vie ,avec garage ,car port ,petites dépendances, pergola, et plusieurs terrasses. Maison économique équipée de convecteurs double corp récents (électricité ; 1200€ par an) Située à 6km de la gare la plus proche et à 15 KM de l'autoroute

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

hall d'entrée
salon: salle à manger 28.31 M2
véranda; 11 M2
bureau; 8 M2
cuisine ; 11.49 M2
buanderie; 6.91 M2
véranda ; 20.38 M2
chambre 1 avec placard ; 10.73 M2
chambre 2 avec placard ; 10.02 M2
chambre 3 avec placards ; 11.08 M2
une salle d'eau avec douche à l'italienne ,double
vasque et porte serviette 5.28 M2
un WC

A l'extérieur
un garage 23.59 M2
car port 29 M2
garage à vélo 8.26 M2
une pergola

Possibilité d'installer un poêle dans la pièce de vie
(conduit existant)
volets roulants en acier
VMC
moustiquaires
Aspiration centralisée

L'isolation a été faite au grenier ,au murs et double
vitrage

Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 846 EUR

NOTES