LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16987 Prix: 203 600 EUR

Honoraires: 10.054054054054 % TTC inclus charge acquéreur (185 000 EUR hors honoraires)

Belle maison de campagne et ses dépendances sur 5 hectares de prairies

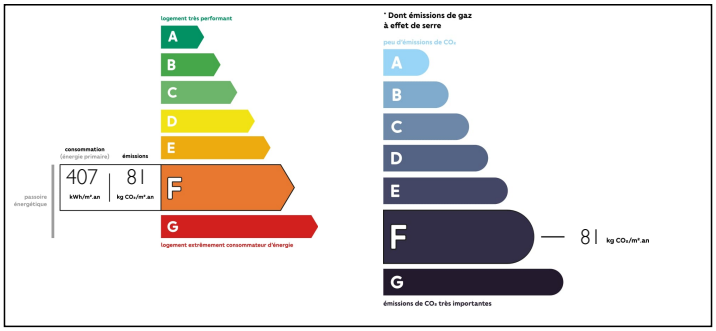
INFORMATION

Ville:	Mouilleron-Saint-Germain
Département:	Vendée
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	101 m2
Terrain:	50000 m2

RÉSUMÉ

Gros potentiel pour cette belle maison de campagne, ses nombreuses dépendances et ses superbes 5 hectares en bordure d'un ruisseau. Elle est située à 5 minutes de la ville historique de Mouilleron St Germain, 30 minutes de La Roche sur Yon (TGV) et une heure de l'aéroport Nantes Atlantique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A16987 Prix: 203 600 EUR

Honoraires: 10.054054054054 % TTC inclus charge acquéreur (185 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

La maison comprend:

Une cuisine de 15m²,
Un salon / salle à manger de 31 m² avec une cheminée.
2 chambres (17 et 14 m²)
Une salle d'eau,
Un WC
Un couloir de 7m²
Une buanderie de 14m²
Une cave de 22m² et une ancienne laiterie de 5m².
A l'étage un grenier entièrement aménageable de 90m².

Les dépendances comprennent un hangar de 36m², un petit garage de 20m² et une grange de 300m².

La toiture est neuve; la chaudière au fioul; certaines ouvertures sont en double vitrage PVC avec des volets roulant électriques.

Un bel ensemble immobilier avec énormément de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr