

Belle maison d'époque, 4 chambres avec jardin, terrasse et dépendance. Dans le centre d'une ville populaire.

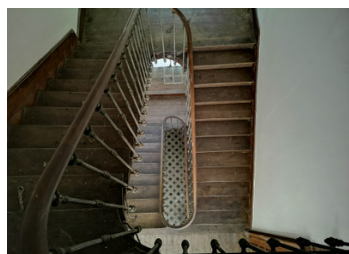


INFORMATION

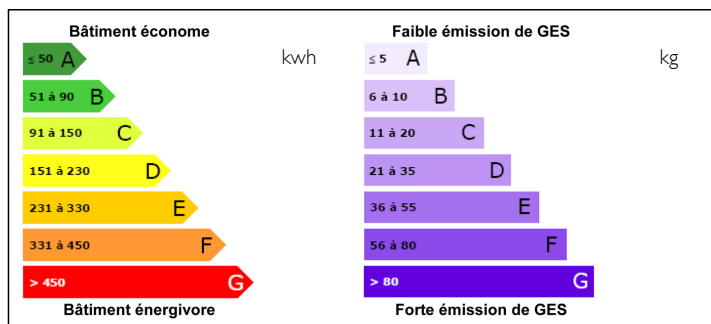
Ville:	Vic-Fezensac
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	280 m2
Terrain:	1590 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison d'époque en pierre possède de nombreux éléments d'origine, notamment le carrelage d'époque, le superbe escalier central, les corniches en plâtre, les panneaux en bois et les cheminées dans presque toutes les pièces. L'agencement est original avec beaucoup de rangement. Il y a un grenier où se trouvent les "chambres des domestiques". La maison a été recâblée, repeinte et du double vitrage de qualité a été installé. Un grand balcon est accessible depuis une chambre. Il y a des vues sur les montagnes depuis l'avant de la maison qui est orientée au sud. Possibilité de faire un logement séparé avec cour à partir des dépendances.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1915 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une merveilleuse opportunité de devenir propriétaire d'un manoir d'époque original.

Il y a de nombreuses possibilités d'améliorer la propriété actuelle, L'emplacement donne la possibilité de chambres d'hôtes pour les voyageurs, les vacanciers et ceux qui sont ici pour les festivals d'été. De même, une superbe maison familiale pour ceux qui travaillent localement ou à distance grâce à l'Internet haut débit.

Une maison de vacances pour ceux qui ont besoin de tout sur le pas de la porte, y compris le festival local Tempo Latino !

Dimensions

Hall d'entrée 25M2

Salon avec portes vers la terrasse 40M2

Séjour 21M2

Cuisine 14M2 avec garde-manger 4M2

Chambre 8.5M2

Buanderie 16M2

WC 1.5M2

Atelier 12.5M2 avec combles aménageables

Rangement 12M2

2 débarras supplémentaires

Palier 15.5M2

Chambre 22M2 avec dressing 5.5M2 avec lavabo (possibilité de créer une suite) et porte au balcon

Chambre 20M2

Chambre 16M2

Chambre 20.5M2

Salle de bain 5.5M2

Chambres mansardées 2 X 6M2

Espace grenier 40M2

Extérieur

Joli jardin privé et mature à l'arrière de la propriété, comprenant une zone couverte en terrasse accessible depuis le salon.

Dépendance 35M2 avec potentiel pour cuisine d'été ou garage.

Parking ou cour 24M2

Distances :